

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 61 829-4286**

**OGŁOSZENIE
PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 10 położonego w Słubicach przy ul. Akademickiej 2A
wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej,
będącego własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.**

1. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest **lokal mieszkalny nr 10 położony w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 2A**, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej **45,91 m²** wraz z udziałem **4591/194944** części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 458/65 o pow. 3530 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GW1S/00034052/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III (obciążenia i ograniczenia) i Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nr GW1S/00034052/1, nie zawiera wpisów. Lokal mieszkalny funkcjonalnie składa się z pomieszczeń: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, korytarza i łazienki.
2. Sprzedającym jest: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu zwany dalej „Sprzedającym”.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży zawarte są w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
3. **Cena wywoławcza** przedmiotu sprzedaży opisanego w pkt 1 została ustalona na **199.000,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)**,
4. **Wadium** wynosi: **19.900,00 zł brutto**.
Wadium powinno być wpłacone na rachunek UAM, o którym mowa w punkcie 7, nie później niż do dnia **17.05.2021 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty (oferta nie będzie rozpatrywana).
5. **Pisemną ofertę** w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem:
„Przetarg – mieszkanie Słubice”
należy przesłać lub złożyć osobiście w siedzibie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 307 lub 308 (III piętro) – **do dnia 18.05.2021 r., do godz. 14:00**.
Sprzedający uznaje, że oferta wpłynęła w wymaganym terminie, jeżeli przed jego upływem oferta fizycznie znajduje się w posiadaniu Sprzedającego.
6. **Oferta winna zawierać:**
 - dane oferenta:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej,
 - b) w przypadku wspólników spółki cywilnej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej (dla każdego ze wspólników spółki cywilnej) oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP spółki cywilnej,
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: nazwę (firmę), siedzibę oferenta, nr w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP i REGON;
 - datę i miejsce sporządzenia oferty, dane kontaktowe oferenta: telefon lub adres e-mail,
 - oferowaną cenę w złotych, równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie oferenta, iż treść załączonych do oferty dokumentów jest aktualna i zgodna ze stanem faktycznym,
 - czytelny podpis oferenta (wszystkich wspólników spółki cywilnej, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu),
 - załączony dowód wpłaty wadium,

- załączone poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem: umowę spółki cywilnej oraz odpowiednią uchwałę wspólników pozwalającą na wzięcie udziału w przetargu na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz na odpłatne nabycie lokalu (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta), albo statut (umowę spółki) osoby prawnej lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz odpowiednie uchwały organów podmiotu wyrażające zgodę na wzięcie udziału w przetargu, na warunkach wynikających z ogłoszenia i odpłatne nabycie lokalu (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta);
- w przypadku osoby/podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą załączone: aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – dla każdego wspólnika);
- w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim (dotyczy również wspólników spółek cywilnych) załączone: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu i odpłatne nabycie tej nieruchomości; w przypadku rozdzielności majątkowej - poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem odpowiedni dokument potwierdzający istnienie rozdzielności majątkowej; w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – pisemne oświadczenie współmałżonka oferenta, z notarialnie poświadczonym podpisem, że znana jest mu okoliczność zamiaru nabycia przez małżonka (oferenta) przedmiotowej nieruchomości z majątku odrębnego i potwierdza, że środki, za które współmałżonek zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość pochodzą z jego (oferenta) majątku odrębnego;
- w przypadku cudzoziemców – promesę lub zezwolenie, o których mowa w punkcie 31;
- podpisaną klauzulę informacyjną dla oferentów uczestniczących w przetargu dotyczącą RODO.

Jeżeli oświadczenia złożone w ofercie okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży z tego powodu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, który zatrzyma wadium.

7. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie w walucie polskiej (w pieniądzu) wadium w wysokości 19.900,00 zł, na rachunek bankowy UAM, prowadzony przez Bank Zachodni WBK S.A., nr **77 1090 1362 0000 0000 3601 7903** w terminie **do dnia 17.05.2021r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego UAM).
8. Wnosząc wadium oferent winien wpisać w tytule przelewu „Wadium na zakup lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Akademickiej 2A w Słubicach”.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, a także w przypadku wyboru innej oferty, na konto, z którego dokonano wpłaty wadium. Datą zwrotu wadium jest data złożenia przez Sprzedającego polecenia przelewu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Sprzedającego w przypadkach wskazanych w punkcie 6, 28, 29 i 31 niniejszego ogłoszenia.
12. Oferta zostanie odrzucona i nie będzie podlegała rozpatrzeniu, jeżeli:
 - została złożona po terminie,
 - nie zawiera danych i oświadczeń wymienionych w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne,

- do oferty nie dołączono wszystkich wymaganych dowodów (załączników), o których mowa w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści (Sprzedający nie przewiduje zwrócenia się do Oferenta o wyjaśniania);
- Oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Sprzedający nie przewiduje uzupełniania lub zmiany złożonej oferty po terminie wskazanym w pkt

5.

13. Podmioty/osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin lokalu po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu (**tel.: 61 8296901, 61 8296902, 61 8296903 lub 797 901 082**).
14. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
15. Otwarcie ofert odbędzie się w części jawnej przetargu, w obecności oferentów w siedzibie Uniwersytetu przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu (61-712), dnia **19.05.2021 r.** o godz. **12:00**, w Sali Senatu, pok. 209, II piętro.
16. Przetarg może się odbyć i jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
17. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu zastrzega sobie prawo – bez podania przyczyny do: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
18. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
19. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.
20. Sprzedaż lokalu nastąpi na rzecz oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
21. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.
22. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie dodatkowego przetargu.
23. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
24. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
25. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Zawarcie umowy

26. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który zaoferuje w przetargu najwyższą cenę.
27. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia **umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży**, która zostanie sporządzona i zawarta w Poznaniu.
28. Nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży, nabywca lokalu zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia lokalu zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o kwotę wcześniej wpłaconego wadium. Nie wpłacenie całej kwoty spowoduje odstąpienie przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu od sprzedaży lokalu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (Uniwersytet zatrzyma kwotę wadium). Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, wskazany w punkcie 7.
29. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 27, Uniwersytet im. Adama

Mickiewicza w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy i sprzedaży lokalu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - Uniwersytet zatrzyma kwotę wadium.

30. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.
31. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017.2278 t.j.) zobowiązana jest załączyć do oferty wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ww. ustawie, zezwolenie albo promesę właściwego ministra na nabycie lokalu mieszkalnego, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W sytuacji przedłożenia do przetargu promesy, konieczne jest przedłożenie ww. zezwolenia przed zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów w ww. terminie, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - Uniwersytet zachowa kwotę wadium.
32. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży, a także inne koszty ustalone w akcie notarialnym ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje

33. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych oraz treść niniejszego ogłoszenia o przetargu znajdują się na stronie internetowej Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu: <https://amu.edu.pl>, w stopce strony, zakładka: oferty sprzedaży i wynajmu nieruchomości.
34. Szczegółowe informacje o lokalu, będącym przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, **ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami, e-mail: aneta@amu.edu.pl, anna.pietrzak@amu.edu.pl** lub telefonicznie pod nr **61 8294286, 61 8294312 lub 61 8294311**.
35. Sprzedający zastrzega możliwość przeprowadzenia czynności otwarcia ofert, o której mowa w pkt 15 powyżej oraz dodatkowego przetargu, o którym mowa w pkt 22 i następujących w formie zdalnej. Szczegóły dotyczące transmisji on-line z otwarcia ofert zamieszczone zostaną na stronie internetowej Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu: <https://amu.edu.pl>, w stopce strony, zakładka: oferty sprzedaży i wynajmu nieruchomości, co najmniej na 2 dni przed terminem otwarcia ofert, zaś szczegóły dotyczące dodatkowego przetargu w formie zdalnej zostaną określone w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 22 powyżej.