

UMOWA NAJMU MIEJSCA W DOMU STUDENCKIM/AKADEMICKIM NA ROK AKADEMICKI

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:
Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „UAM” - Kierownika Domu Studenckiego/Akademickiego

a

Panem/Panią zamieszkałym w
przy ul., adres do korespondencji.....
PESEL....., Wydział..... kierunek.....
e-mail, zwanym dalej „Studentem”
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przydziału miejsca w Domu Studenckim/Akademickim (dalej DS), UAM oddaje Studentowi oraz następującym osobom:
 - 1) - niepracującemu małżonkowi Studenta,
 - 2) - dziecku Studentaw najem miejsce/a w pokoju nr..... w DS., w
przy ul., wraz z jego wyposażeniem na okres od dnia
do dnia
2. Przyjęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy, na którym Student potwierdza pisemnie przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem oraz oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu i wyposażenia jest mu znany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Student przyjmuje do używania przedmiot najmu i zobowiązuje się go używać do własnych celów bytowych.
4. Student ma prawo wyłącznego korzystania z wynajmowanego pokoju, a jeżeli przedmiotem najmu jest objęta tylko część pokoju, to z tej części pokoju, która jest przeznaczona do jego wyłącznego korzystania.

§ 2

1. Student zobowiązuje się ponosić opłatę z tytułu używania przedmiotu najmu w wysokości zł (słownie:) miesięcznie, płatną z góry do 15 dnia danego miesiąca na przydzielony mu indywidualny rachunek bankowy o numerze
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt miesięczny korzystania z przedmiotu najmu, w tym za media: energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie, a także dostęp do Internetu z tym, że w Domu Akademickim opłata za

energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę regulowana jest na podstawie wskazań podliczników.

3. Obowiązek uiszczania opłaty za najem miejsca/pokoju w DS, przyznanego przez Dziekana powstaje z dniem 1 października, a za miejsce przydzielone na innej podstawie - na zasadach określonych w decyzji w sprawie opłat za korzystanie z DS.
4. W przypadku opóźnienia w wniesieniu opłaty za najem miejsca/pokoju w DS, Student zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
5. Obowiązek wniesienia opłaty będzie uznawany za wypełniony tylko w przypadku zaksięgowania należnej kwoty na indywidualnym rachunku bankowym przydzielonym Studentowi.

§ 3

1. Student zobowiązany jest wpłacić na rzecz UAM kaucję w wysokości zł, równą miesięcznej opłacie za przyznane miejsce/pokój w danym DS w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń UAM z tytułu zaległej opłaty za najem miejsca/pokoju w DS oraz szkód, zniszczeń w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialność ponosi Student.
2. Kaucję należy wnieść w ciągu 15 dni od daty podpisania niniejszej umowy na indywidualny rachunek bankowy przydzielony Studentowi, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. UAM może dokonać potrąceń z kaucji celem zaspokojenia roszczeń, o których mowa w ust. 1, przy czym Student zobowiązuje się uzupełnić kwotę kaucji po każdorazowym jej wykorzystaniu przez UAM w terminie 14 dni od dnia dokonania potrącenia przez UAM.
4. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu w czasie trwania niniejszej umowy Student zostanie obciążony kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.
5. Kaucja podlega rozliczeniu w terminie 30 dni od dnia wykwaterowania i zostaje zwrócona Studentowi – na jego wniosek – na podany przez niego rachunek bankowy.

§ 4

Student zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie wyposażenia będące następstwem prawidłowego używania.

§ 5

1. UAM przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu, na który została zawarta w drodze pisemnego wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
 - 2) z dniem utraty statusu studenta (skreślenie z listy studentów, ukończenie studiów),
 - 3) z dniem utraty prawa do zajmowania miejsca w DS,
 - 4) zalegania z płatnością opłat za korzystanie z miejsca w DS za okres dwóch kolejnych miesięcy,
 - 5) rażącego naruszenia przez Studenta postanowień Regulaminu Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
 - 6) odstąpienia miejsca/pokoju w DS do używania innej osobie,
 - 7) niewniesienia lub nieuzupełnienia kaucji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 8) innych ważnych przyczyn.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 wszystkie należności powstałe w tytułu niniejszej umowy stają się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

§ 6

1. Student oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, przepisami porządkowymi oraz z przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
2. Strony postanawiają, iż korespondencja w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy może być wysyłana Studentowi na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie. Student zobowiązuje się niezwłocznie poinformować UAM o każdej zmianie jego danych, w tym o zmianie adresu e-mail.

§ 7

1. Studentowi przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnego wypowiedzenia złożonego przynajmniej na 3 dni przed:
 - 1) 15-stym dniem danego miesiąca,
 - 2) końcem miesiąca.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z 15 dniem danego miesiąca lub z ostatnim dniem danego miesiąca, a Student zobowiązany jest do uregulowania należności za dany miesiąc najpóźniej w ostatnim dniu zamieszkania.
3. Umowa może zostać rozwiązana w dowolnym terminie za zgodą obu Stron.
4. Student zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego miejsca/pokoju w dniu wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku jest on zobowiązany do wniesienia opłat za korzystanie z przedmiotu najmu według stawek jak za pokoje gościnne.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają akty wewnętrzne obowiązujące w UAM w szczególności: Regulamin Domów Studenckich i Domu Akademickiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Regulamin Studiów, Regulamin pomocy materialnej dla studentów UAM, jak również ustawa Prawo o szkolnictwie wyższym oraz Kodeks cywilny.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby UAM.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UAM

STUDENT

.....

Protokół zdawczo-odbiorczy Rok akademicki.....

W dniu UAM przekazuje Studentowi w najem miejsce/pokój nr w DS.....
z wyposażeniem:

	Opis przedmiotu najmu	liczba	przyjęcie pokoju	zдание pokoju
			uwagi do stanu pokoju i wyposażenia	uwagi do stanu pokoju i wyposażenia
pokój				
1	Stan ścian i sufitu w pokoju			
2	stół			
3	Szafa			
4	Biurko			
5	Półki			
6	Łóżko, materac, szuflada, blenda			
7	Inne wyposażenie :			
8				
łazienka				
	Kabina natryskowa			
	Szafa umywalkowa			
	inne			

1. Potwierdzam odbiór pokoju wraz z wyposażeniem wyszczególnionym w niniejszym protokole.
2. Przyjmuję do wiadomości, że będę ponosił odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia i ubytki wyposażenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem.
3. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Imię i nazwisko studenta/doktoranta	Data zakwaterowania/ wykwaterowania	Podpis studenta/doktoranta	Data i podpis pracownika Administracji DS