

Organizator konkursu ofertowego:

Organizatorem konkursu ofertowego jest Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z siedzibą przy ulicy Wieniawskiego 1, NIP: 777-00-06-350, Regon: 000001293

Przedmiot konkursu ofertowego

1. Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Collegium Geographicum przy ul. Krygowskiego 10 w Poznaniu.
2. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu ofertowego

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 207,39 m², składający się z:
 - dwóch sal konsumpcyjnych/ jadalni o łącznej powierzchni 159,92m²,
 - zaplecza kuchennego o powierzchni 47,47m².
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w budynku dydaktycznym przy ul. Krygowskiego 10 w Poznaniu i przeznaczony jest do najmu w celu prowadzenia lokalu gastronomicznego, w szczególności dla studentów, pracowników i gości Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.
3. Najemca na własny koszt przystosuje lokal do prowadzenia usług gastronomicznych. W szczególności zapewni pełne wyposażenie w niezbędne urządzenia gastronomiczne, sprzęt i zastawę stołową.
4. Najemca będzie świadczył usługi w zakresie:
 - prowadzenia działalności gastronomicznej w godzinach dostosowanych do godzin zajęć studentów, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 17:00 oraz w trakcie zjazdów w soboty w godzinach 09:00 – 17:00 i niedziele w godzinach 09:00 – 14:00,
 - sprzedaży dań zimnych i gorących,
 - sprzedaży gotowych świeżych kanapek, przekąski, owoce, warzywa,
 - sprzedaży zestawów śniadaniowych, do wyboru min. dwa,
 - sprzedaży dań obiadowych, do wyboru min. dwie zupy oraz cztery dania ciepłe,
 - sprzedaży dań wegetariańskich,
 - sprzedaży gorących i zimnych napojów,
 - sprzedaży wyrobów cukierniczych (np. drożdżówki, ciasta).
5. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, epidemiologicznymi oraz sanitarnymi.
6. Najemca będzie utrzymywał pomieszczenia wchodzące w skład najmowanego lokalu w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym.
7. Najemca będzie zobowiązany do przeprowadzania niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych lokalu przed rozpoczęciem prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wszelkie ulepszenia lub przebudowa lokalu możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody organizatora.
9. W okresie wakacyjnym tj. od 1 lipca do 15 września liczba studentów i pracowników UAM w budynku jest ograniczona.

Stan techniczny lokalu

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO.
2. Lokal wymaga remontu oraz wyposażenia w niezbędne sprzęty.

Dodatkowe informacje w zakresie zobowiązań Najemcy

1. Najemca będzie zobowiązany do płatności miesięcznego czynszu najmu oraz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem pomieszczeń w tym:
 - energii elektrycznej wg wskazań podlicznika x stawka jednostkowa stosowana przez dostawcę energii elektrycznej,
 - zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków wg wskazań podliczników x stawki jednostkowe stosowane przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków,
 - koszty ogrzewania lokalu 166,90 m² x stawka WPC w sezonie grzewczym, tj. od 1 października do 30 kwietnia,
 - wywozu nieczystości stałych – ryczałt w kwocie 101,75 zł netto za odpady zbierane selektywnie,
 - koszt z tyt. podatku od nieruchomości.
2. W miesiącach lipiec, sierpień i 1 - 15 wrzesień każdego roku, ze względu na przerwę wakacyjną, Najemca zwolniony będzie z płatności 1 składnika czynszu.
3. Najemca będzie zobowiązany do otwarcia lokalu dla użytkowników nie później niż 15 września 2025 r. (umowa od 1 sierpnia- czas na przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych)

Wymagania Organizatora konkursu ofertowego

1. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce, które:
 - nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację działalności gastronomicznej.
2. Oferent posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy oraz OC z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu (żywności) z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,00 zł.

Zawartość oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - nazwa firmy, NIP, Regon, dane teleadresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu, aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej,
 - proponowana wysokość stawki czynszu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1m²/m-c,
 - przykładowe menu dla 30 osób, z podaniem odrębnych wycen na serwis kawowy,

- oświadczenie Oferenta potwierdzające dokonanie oględzin lokalu stanowiącego przedmiot najmu,
 - oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej w ostatnich 3 latach oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi gastronomicznej,
 - oświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - propozycje aranżacji – wizualizacji lokalu.
2. Oferent, który zostanie wybrany będzie zobowiązany do dostarczenia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Miejsce i termin składania ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia w zamkniętej kopercie należy dostarczyć do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Collegium Minus przy ul. H. Wieniawskiego 1, pok. nr 3, lub przesłać listem poleconym na powyższy adres w terminie do 20 czerwca 2025 r. do godziny 15:00.

Z dopiskiem na kopercie:

Oferta na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Collegium Geographicum przy ul. Krygowskiego 10 w Poznaniu.
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Wybór oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Collegium Geographicum przy ul. Krygowskiego 10 w Poznaniu ocenie podlegać będzie:

- wysokość proponowanego czynszu najmu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1 m²,
- przykładowe menu dla 30 osób, z podaniem odrębnych wycen na serwis kawowy,
- doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej w ostatnich 3 latach.