

Organizator konkursu ofertowego:

Organizatorem konkursu ofertowego jest Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z siedzibą przy ulicy Wieniawskiego 1, NIP: 777-00-06-350, Regon: 000001293

Przedmiot konkursu ofertowego

1. Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Pływalni Uniwersyteckiej przy ul. Strażewicza 21 w Poznaniu.
2. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa najmu na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu ofertowego

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,20 m², składający się z:
 - kuchni – 13,2 m²,
 - pomieszczenia socjalnego + WC – 5,6 m²,
 - komunikacji – 3,6 m²,
 - pomieszczenia mycia – 5,8 m².
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w budynku Pływalni Uniwersyteckiej przy ul. Strażewicza 21 w Poznaniu i przeznaczony jest do najmu w celu prowadzenia lokalu gastronomicznego, w szczególności dla studentów i pracowników Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz użytkowników Pływalni Uniwersyteckiej.
3. Lokal jest częściowo wyposażony. Zapewnienie pełnego wyposażenia lokalu, szczególnie w niezbędne urządzenia gastronomiczne, meble, sprzęt i zastawę stołową, leży po stronie Najemcy.
4. Najemca będzie świadczył usługi w zakresie:
 - prowadzenia działalności gastronomicznej szybkiej obsługi w godzinach dostosowanych do godzin zajęć studentów,
 - sprzedaży gotowych świeżych kanapek, przekąsek, owoców, warzyw,
 - sprzedaży wyrobów gastronomicznych (np. naleśniki, pierogi, itd.),
 - sprzedaży gorących i zimnych napojów,
 - sprzedaży słodczy, wyrobów cukierniczych (np. drożdżówki, ciasta) oraz nabiału (np. jogurty).
5. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, epidemiologicznymi oraz sanitarnymi.
6. Najemca będzie utrzymywał pomieszczenia wchodzące w skład najmowanego lokalu w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym.
7. Wszelkie ulepszenia lub przebudowa lokalu możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
8. W okresie wakacyjnym tj. od 1 lipca do 31 sierpnia Pływalnia Uniwersytecka jest nieczynna, natomiast we wrześniu liczba użytkowników Pływalni jest ograniczona.

Stan techniczny lokalu

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO.
2. Wyposażenie lokalu stanowi:
 - Stolik Dona 8 szt.

- Krzesło „Patrizia” 39 szt.
- Regał kuchenny 1 szt.
- Regał przelotowy 1 szt.
- Regał wiszący – 2 części 1 szt.
- Lada bufetowa (LADAA 80) 1 szt.
- Stół kuchenny 1 szt.
- Stół roboczy 1 szt.
- Stół na stelażu metalowym 1 szt.
- Szafa ubraniowa SUM 320 ocynk 1 szt.

3. Najemca zobowiązany jest do doposażenia lokalu w niezbędny sprzęt.

Dodatkowe informacje w zakresie zobowiązań Najemcy

1. Najemca będzie zobowiązany do płatności miesięcznego czynszu najmu oraz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem pomieszczeń w tym:
 - energii elektrycznej wg wskazań podlicznika x stawka jednostkowa stosowana przez dostawcę energii elektrycznej w lokalu,
 - centralnego ogrzewania tj. 28,20 m² x stawka PEC w sezonie grzewczym tj. od 1 października do 30 kwietnia każdego roku,
 - zimnej wody oraz odprowadzania ścieków – ryczałt w wysokości 3 m³ x stawki jednostkowe stosowane przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków,
 - wywozu nieczystości stałych – ryczałt w kwocie 101,75 zł za odpady zbierane selektywnie.
 - koszt z tyt. podatku od nieruchomości.
2. W miesiącach lipiec, sierpień i wrzesień każdego roku, ze względu na przerwę wakacyjną, Najemca zwolniony będzie z płatności 1 składnika czynszu.
3. Najemca będzie zobowiązany do otwarcia lokalu dla użytkowników nie później niż od 1 stycznia 2026 r.

Wymagania Organizatora konkursu ofertowego

1. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce, które:
 - nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację działalności gastronomicznej.
2. Oferent posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy oraz OC z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu (żywności) z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,00- zł.

Zawartość oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - nazwa firmy, NIP, Regon, dane teleadresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu, aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie

o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej,

- proponowana wysokość stawki czynszu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1m²/m-c,
 - przykładowe menu dla 30 osób, z podaniem odrębnych wycen na serwis kawowy,
 - oświadczenie Oferenta potwierdzające dokonanie oględzin lokalu stanowiącego przedmiot najmu,
 - oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej w ostatnich 3 latach oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi gastronomicznej,
 - oświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
2. Oferent, który zostanie wybrany będzie zobowiązany do dostarczenia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Miejsce i termin składania ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia w zamkniętej kopercie należy dostarczyć do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Collegium Minus przy ul. H. Wieniawskiego 1, pok. nr 3, lub przesłać listem poleconym na powyższy adres w terminie do 12 listopada 2025 r. do godziny 15:00.

Z dopiskiem na kopercie:

Oferta na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Pływalni Uniwersyteckiej ul. Strażewicza 21 w Poznaniu.

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Wybór oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Pływalni Uniwersyteckiej przy ul. Strażewicza 21 w Poznaniu ocenie podlegać będzie:

- wysokość proponowanego miesięcznego czynszu najmu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1 m²,
- proponowane menu i jego wycenę.
- doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej w podobnym zakresie z ostatnich 3 latami.