

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż działki nr 128/3
położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

1. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest zabudowana **działka nr 128/3 o powierzchni 6315 m², położona w Pile przy ulicy Kołobrzeskiej**, obręb: Piła, arkusz mapy: 01, stanowiąca własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (UAM), zapisana w księdze wieczystej nr **PO11/00019631/5** prowadzonej przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

Na działce znajduje się: parterowy, częściowo podpiwniczony, kilkudziesięcioletni, nieużytkowany budynek starej stołówki, budynek po starej trafostacji i osadnik ścieków. Dla budynku stołówki została wydana przez Starostę Piłskiego decyzja nr 708 (nr sprawy AB.II.7351-1816/07) z dnia 11 lipca 2007 roku udzielająca pozwolenia na rozbiórkę. Rozbiórka nie została zrealizowana, a decyzja wygasła. Część niezabudowana utwardzona jest betonem oraz porośnięta krzewami i sosnami. Działka nie jest ogrodzona.

Przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina, uchwalonego uchwałą nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **02 UE1**. Są to tereny zabudowy usługowej związanej z edukacją, częściowo zabudowane, przewidziane do zagospodarowania na cele edukacji oraz zamieszkania zbiorowego, związane z realizacją Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

2. **Obciążenia:**

- dział III (obciążenia i ograniczenia) i dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nr PO11/00019631/5 **wpisów nie zawiera,**

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości została ustalona na kwotę: **600.000 zł netto** (*słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT. W dacie ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. **Wadium** wynosi **50.000 zł**.

Wadium powinno wpłynąć na rachunek UAM, o którym mowa w punkcie 7, nie później niż do dnia **16 grudnia 2020 r.**, pod rygorem niedopuszczenia oferty do przetargu.

5. **Pisemną ofertę**, sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem:

„Przetarg – oferta na zakup działki w Pile”

należy przesłać przesyłką poleconą lub złożyć osobiście w siedzibie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 307 (III piętro) – **do dnia 17 grudnia 2020 r., do godz. 14:00.**

6. **Pisemna oferta** winna zawierać:

- dane oferenta:

- a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo - nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej,
- b) w przypadku wspólników spółki cywilnej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej (dla każdego ze wspólników spółki cywilnej) oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP spółki cywilnej,
- c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: nazwę (firmę), siedzibę, nr w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP i REGON;
- datę i miejsce sporządzenia oferty, adres e-mail oferenta,
 - oferowaną cenę netto w złotych, równą co najmniej cenie wywoławczej,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną (w tym wspólników spółki cywilnej) czy pozostaje w związku małżeńskim;
 - oświadczenie oferenta, iż treść załączonych do oferty dokumentów jest aktualna i zgodna ze stanem faktycznym,
 - czytelny podpis oferenta (wszystkich wspólników spółki cywilnej, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu),
 - załączony dowód wpłaty wadium,
 - załączone poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem: umowę spółki cywilnej oraz odpowiednią uchwałę wspólników pozwalającą na wzięcie udziału w przetargu na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz na odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta), albo statut (umowę spółki) osoby prawnej lub i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz odpowiednie uchwały organów podmiotu wyrażające zgodę na wzięcie udziału w przetargu, na warunkach wynikających z ogłoszenia i odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta);
 - w przypadku osoby/podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą załączone: aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – dla każdego wspólnika);
 - w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim (dotyczy również wspólników spółek cywilnych) załączone: pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu i odpłatne nabycie tej nieruchomości; w przypadku rozdzielnosci majątkowej - poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem odpowiedni dokument potwierdzający istnienie rozdzielnosci majątkowej; w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – pisemne oświadczenie z notarialnym poświadczeniem podpisu o zamiarze nabycia nieruchomości z majątku odrębnego;
 - w przypadku cudzoziemców – promesę lub zezwolenie, o których mowa w punkcie 32.

W przypadku, gdy oświadczenia złożone w ofercie okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży z tego powodu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, który zatrzyma wadium.

7. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnej oferty spełniającej warunki opisane w punkcie 6, w terminie o którym mowa w punkcie 5 i wpłacenie w walucie polskiej (w pieniądzu) wadium w wysokości i terminie wskazanym w punkcie 4 na rachunek bankowy Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A. nr **77 1090 1362 0000 0000 3601 7903**. Datą wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek wskazany w niniejszym punkcie.
8. Wnosząc wadium oferent winien wpisać w tytule przelewu „Wadium na zakup działki w Pile”.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni – data polecenia przelewu) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, a także w przypadku wyboru innej oferty, na konto, z którego dokonano wpłaty wadium.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Sprzedającego w przypadkach opisanych w punkcie 6, 28, 29 i 32 niniejszego ogłoszenia.
12. Oferta zostanie odrzucona i nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu jeżeli:
 - została złożona po terminie,
 - nie zawiera danych i oświadczeń wymienionych w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia,
 - do oferty nie dołączono wszystkich wymaganych dowodów (załączników), o których mowa w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia,
 - jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
 - oferent nie zaoferował co najmniej ceny netto odpowiadającej cenie wywoławczej.
13. Podmioty/osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin działki po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel.: 61 829 4311 lub 61 829 4312).
14. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
15. Otwarcie ofert odbędzie się w części jawnej przetargu, w obecności oferentów w siedzibie Uniwersytetu przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu (61-712), dnia **18 grudnia 2020 r. o godz. 12:00, w pokoju nr 8 na parterze.**
16. Przetarg może się odbyć i jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
17. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
18. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
19. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.
20. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
21. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.
22. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

23. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
24. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
25. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Zawarcie umowy

26. Sprzedaż nieruchomości na rzecz oferenta, który zaoferuje w przetargu najwyższą cenę nastąpi **pod warunkiem**, że Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 30a i 30b ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2020.1100 t.j.).
27. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, w której strony ustalą termin, do którego zawarta zostanie warunkowa umowa sprzedaży. Nie później niż na 10 dni przed upływem określonego w umowie przedwstępnej terminu do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, oferent zostanie powiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia **warunkowej umowy sprzedaży**, tj. umowy **pod warunkiem**, że Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 30a i 30b ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2020.1100 t.j.). Wyboru terminu i miejsca zawarcia ww. umów dokonuje Sprzedający.
28. Nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania warunkowej umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia nieruchomości zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o kwotę wcześniej wpłaconego wadium. Nie wpłacenie całej kwoty spowoduje odstąpienie przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (Uniwersytet zachowa kwotę wadium). Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, wskazany w punkcie 7.
29. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniach, o których mowa w punkcie 27, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy i sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - Uniwersytet zachowa kwotę wadium.
30. W przypadku skorzystania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z przysługującego mu prawa pierwokupu, cała wpłacona przez nabywcę cena nieruchomości (w tym wadium) podlega zwrotowi na rzecz wpłacającego, w terminie 7 dni (data polecenia przelewu) od daty wykonania przez Prezesa KZN prawa pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego u notariusza.
31. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.
32. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017.2278 t.j.) zobowiązana jest załączyć do oferty wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ww. ustawie, zezwolenie ze stwierdzeniem prawomocności albo promesę właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki

wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W sytuacji przedłożenia do przetargu promesy, konieczne jest przedłożenie ww. aktualnego w dacie zawarcia umowy zezwolenia ze stwierdzeniem prawomocności przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów w ww. terminach, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu może odstąpić od zawarcia umowy warunkowej umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - Uniwersytet zachowa kwotę wadium.

33. Koszty sporządzenia przedwstępnej umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność, a także inne koszty ustalone w akcie notarialnym ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje

34. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych oraz treść niniejszego ogłoszenia o przetargu znajdują się na stronie internetowej Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu: <https://amu.edu.pl>, w stopce strony, zakładka: oferty sprzedaży i wynajmu nieruchomości.
35. Szczegółowe informacje o działce nr 128/3, będącej przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, Biuro Gospodarowania Nieruchomościami, e-mail: aneta@amu.edu.pl, mirple@amu.edu.pl lub telefonicznie pod nr **61 829 4311** lub **61 829 4312**.
36. Sprzedający zastrzega możliwość przeprowadzenia czynności otwarcia ofert, o której mowa w pkt 15 powyżej oraz dodatkowego przetargu ustnego, o którym mowa w pkt 22 i następujących w formie zdalnej. Szczegóły dotyczące transmisji on-line z otwarcia ofert zamieszczone zostaną na stronie internetowej Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu: <https://amu.edu.pl>, w stopce strony, zakładka: oferty sprzedaży i wynajmu nieruchomości, co najmniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert, zaś szczegóły dotyczące dodatkowego przetargu w formie zdalnej zostaną określone w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 22 powyżej.


REKTOR
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
prof. dr hab. Bełumira Kaniewska

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OFERENTÓW UCZESTNICZĄCYCH W PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61 – 712 Poznań,
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt mailowy: iod@amu.edu.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) i lit. c) RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia nieruchomości w Pile przy ul. Kołobrzesckiej , jak i w celu ewentualnego późniejszego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie Kancelaria Notarialna , która będzie sporządzała akt notarialny oraz w której zawierana będzie umowa zbycia nieruchomości. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane także innym odbiorcom oraz podmiotom prawnym w celu realizacji umowy lub jeżeli wymaga tego przepis obowiązującego prawa lub jeżeli Administrator posiada inną podstawę prawną.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Jednocześnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu informuje, że realizacja praw w zakresie ograniczenia przetwarzania danych lub ich usunięcia, może uniemożliwić zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i ewentualnego zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
10. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.