

Opis lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Dąbrówki 13 w Poznaniu:

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Poznaniu przy ul. **Dąbrówki 13** usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego, składający się z: **pokoju** o pow. 22,48 m², **pokoju** o pow. 23,93 m², **toalety** o pow. 5,32 m², **kuchni** o pow. 8,95 m² oraz **korytarza** o pow. 8,36 m² o **łącznej powierzchni 69,04 m²**. Ogrzewanie – gazowe, piece kaflowe z grzałką elektryczną.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00301700/8

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 6904/468655 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 65, ark. mapy 15, obręb Wilda, o powierzchni 0,1095 ha oraz działka nr 74, ark. mapy 15, obręb Wilda, o powierzchni 0,1102 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2P/00101206/3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilda. Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd możliwy jest zarówno prywatnymi środkami komunikacji, jak i komunikacją miejską (przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej znajdują się w zasięgu). Dojazd do budynku jest dogodny, odbywa się ulicą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Bezpośrednie otoczenie budynku stanowią tereny analogicznej zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zielone. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Obiekt o pięciu kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony. Nieruchomość uzbrojona w sieć: elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną, kanalizację sanitarną i deszczową.

Informacje dodatkowe:

Wspólnotą Mieszkaniową zarządza Pan Maciej Welnicki prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: WELNICKI.PL., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Rubież 46/C5/114, 61-612 Poznań.

Księga wieczysta nr PO2P/00301700/8 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Lokal jest niezamieszkały.