

**Opis lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. Akademickiej 2A w Słubicach:**

Lokal mieszkalny nr 13 położony w Słubicach przy ul. **Akademickiej 2A** usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego, składający się z: **pokoju z aneksem kuchennym** o pow. 25,01 m<sup>2</sup>, **pokoju** o pow. 14,12 m<sup>2</sup>, **łazienki** o pow. 3,47 m<sup>2</sup> oraz **korytarza** o pow. 3,24 m<sup>2</sup> o **łącznej powierzchni 45,84 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenia wykończone są w następujący sposób:

- posadzki:
  - pokoje: panele podłogowe,
  - aneks kuchenny: płytki ceramiczne,
  - łazienka: płytki ceramiczne,
- ściany:
  - pokoje: malowane farbami emulsyjnymi,
  - aneks kuchenny: płytki ceramiczne,
  - łazienka: płytki ceramiczne,
- drzwi wewnętrzne – płycinowe,
- drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe,
- stolarka okienna – z PCV,
- grzejniki – stalowe dwupłytkowe, w łazience drabinkowe.

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 4584/194949 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 458/65, arkusz mapy 254, obręb m. Słubice o powierzchni 0,3530 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GW1S/00034052/1. Lokal sprzedany zostanie wraz ze znajdującym się w nim umeblowaniem.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Słubice, w odległości ok. 300 m od granicy polsko-niemieckiej. Teren wokół budynku oświetlony, urządzony, zagospodarowany trawnikiem, zielenią ozdobną, utwardzonymi dojazdami, dojazdami, parkingami. Dojazd do nieruchomości jest korzystny i odbywa się drogami o nawierzchniach asfaltowych. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, garaże, w odległości kilkudziesięciu metrów od zachodniej granicy nieruchomości przebiega koryto rzeki Odra. W odległości kilkuset metrów znajdują się placówki administracji publicznej, obiekty handlowe oraz usługowe.

**Informacje dodatkowe:**

Wspólnotą Mieszkaniową zarządza Pan **Bartosz Lutycz** prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: LUTYCZ NIERUCHOMOŚCI, z siedzibą w Słubicach przy ul. Bohaterów Warszawy 3, 69-100 Słubice.

Księga wieczysta nieruchomości nr GW1S/00034052/1 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Starosta Słubicki wydał zaświadczenie nr 135/2020 z dnia 17.06.2020 r., stwierdzające, że lokal nr 13 o pow. użytkowej 45,84 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym, przy ul. Akademickiej 2A w Słubicach stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r., o własności lokali (Dz.U.2020 r.256 ze zm.).

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Lokal jest niezamieszkały.