



Poznań, 2 kwietnia 2023 roku

Szanowni Państwo,

w ostatnim czasie otrzymałam petycję studencką dotyczącą domu studenckiego Jowita i jego dalszych losów. Mieszkańcy akademika zwracają się z prośbą, by nie wyłączać go z użytku i kontynuować jego działalność w kolejnych latach akademickich.

Doceniam symboliczną wartość tego budynku, w pełni rozumiem także argumenty studentów i zdaję sobie sprawę z problemów wynikających z niedostatecznej liczby miejsc w akademikach naszej uczelni – niestety, nie mogę przychylić się do tej prośby. Stan techniczny budynku popularnych „Akumulatorów” budzi zastrzeżenia już od kilku lat – z decyzją o wyłączeniu go z użytku czekaliśmy jednak do czasu ukończenia domu studenckiego na Morasku. Budowa nowego akademika zbliża się do końca: trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku, przetargi na wyposażenie meblowe zostały już rozstrzygnięte, co oznacza, że nowy akademik rozpocznie funkcjonowanie jesienią 2023 roku.

Nadszedł zatem trudny moment, aby ogłosić, że z początkiem nowego roku akademickiego Jowita zostanie zamknięta. Zapewniam, że stanie się to dopiero po uruchomieniu akademika na Morasku (oferującego 400 miejsc, czyli o 93 więcej niż Jowita). Osoby mieszkające przy Zwierzynieckiej będą zajmować swoje pokoje do końca roku akademickiego, a także – o ile otrzymają na to zgodę – podczas wakacji. Równocześnie w najbliższej turze przydziału miejsc w domach studenckich studenci nie będą mieli już możliwości aplikowania o miejsce w Jowicie. Przewidujemy także nowe miejsca zatrudnienia dla pracowników tego obiektu, a znajdujące się tam jednostki będą z czasem przenoszone do innych lokalizacji. Stan techniczny budynku nie pozwala jednak na dalsze jego wykorzystywanie w celach mieszkalnych czy hotelowych, na co wskazują ekspertyzy budowlane i pożarowe obiektu.

Jakie będą dalsze losy Jowity? Przypomnę, że budynek ten został wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Akademik został wzniesiony, co w tamtych latach nie stanowiło przeszkody, na gruntach wywłaszczonych w sposób nieprawidłowy. W efekcie pojawiły się roszczenia byłych właścicieli do części działek pod budynkiem, co skutecznie eliminowało możliwość jakichkolwiek modernizacji lub przebudowy budynku w celu dostosowania go aktualnych wymogów technicznych i pożarowych. Sytuację dodatkowo komplikuje fakt, że działki UAM (pod Jowitą i pod stołówką) były i nadal są rozdzielone i otoczone działkami należącymi do prywatnych inwestorów, niezainteresowanych współpracą z UAM przy ewentualnej przebudowie uczelnianych budynków.



Mimo wszystko władze uczelni rozważały możliwość dostosowania budynków do wymogów prawnych i standardu oczekiwanego przez użytkowników. Jedną z ostatnich ekspertyz (wykonana w 2021 roku) wykazała, że koszt takiej przebudowy wyniósłby 80 mln zł netto. Dziś kwota ta, biorąc pod uwagę inflację, urosłaby z pewnością do 90–100 mln zł.

Wobec tych faktów władze Uniwersytetu – po uzyskaniu ekspertyzy rzeczoznawców, a także po zasięgnięciu opinii Rady Uczelni – podjęły decyzję o podjęciu przygotowań do sprzedaży Jowity. Mając na uwadze, jak ważne jest to miejsce dla społeczności UAM i miasta Poznania, procedura ta zostanie poprzedzona konkursem architektonicznym na wizję zagospodarowania tej przestrzeni. Konkurs zostanie zorganizowany we współpracy z Fundacją Rozwoju Miasta Poznania oraz władzami Miasta. Fundusze pozyskane ze sprzedaży będą przeznaczone na budowę nowego domu studenckiego.

Ostateczne rozstrzygnięcie poprzedzone było wieloletnim namysłem – przypomnę, że po raz pierwszy o sprzedaży Jowity rozmawialiśmy w roku 2013 – oraz kreśleniem różnych scenariuszy, konsultacjami z ekspertami i Radą Uczelni. Mam nadzieję, że nasza akademicka społeczność przyjmie tę decyzję ze zrozumieniem i akceptacją.

Prof. dr hab. Bogumiła Kaniewska

REKTOR