

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu ul.
Wieniawskiego 1, 61 – 712 Poznań
tel.: 61 829 - 43 - 42, 40 - 33

ZASADY I OCZEKIWANIA

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

przy dzierżawie części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę
nr 346/15, położoną w Słubicach, o powierzchni 25 m²

Poznań, 2 czerwca 2025 roku

I. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

II. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy będzie dzierżawa części nieruchomości stanowiącej działkę nr 346/15, położoną w Słubicach, o powierzchni 25 m². Mapa z lokalizacją stanowi Załącznik nr 1 do konkursu ofertowego.
2. Celem konkursu ofertowego jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, prowadzącej działalność gospodarczą, do zawarcia umowy dzierżawy, w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej z mobilnego punktu typu food truck.

III. Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na dzierżawę powierzchni

Oferent zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej z mobilnego punktu typu food truck.
2. Ponośnięcia miesięcznego czynszu dzierżawnego (wraz z podatkiem od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Słubicach obowiązujących na terenie Miasta Słubice).
3. Używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz treścią umowy.
4. Niesprzedawania napojów alkoholowych na terenie dzierżawy.
5. Przestrzegania przepisów sanitarnych dla sprzedaży produktów żywnościowych i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na wydzierżawionym terenie.
6. Zabezpieczyc przedmiot dzierżawy i swoje mienie, w tym zadbać o odpowiednie oznakowanie na własny koszt i własnym staraniem w czasie obowiązywania umowy.
7. Nie wznoszenia żadnych obiektów trwale związanych z gruntem.
8. Gospodarowania we własny zakresie wszelkimi wytwarzanymi w ramach prowadzenia działalności odpadami.
9. Utrzymania na własny koszt i we własnym zakresie porządku na dzierżawionym terenie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
10. Przygotowania terenu, posadowienia obiektu typu food truck, podłączenia mediów swoim staraniem i na swój koszt.
11. Uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.
12. Przywrócenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
13. Posiadania przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności w kwocie min. 100.000,00 zł i do jej okazywania na każde wezwanie Wydierżawiającego.

IV. Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy niezbędne do wykonywania działalności, o której mowa w pkt. III.1.

3. Zaakceptują wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

V. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków.

1. Przystępujący do konkursu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:
- Nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie działalności, jeśli dotyczy.
 - Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, jeśli dotyczy,
 - Proponowany czynsz dzierżawny (składnik 1) – stawka za 1 m²/m-c netto.
2. Ofertę należy wysłać na adres e-mail: dag@amu.edu.pl w terminie **do 23 czerwca 2025 roku** w tytule podając „Oferta dzierżawy działki nr 346/15 w Słubicach”.

VI. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Wysokość czynszu dzierżawnego.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Poznań, dnia 2 czerwca 2025 r.

Zatwierdził:

Kierownik
Sekcji Administracyjno-Gospodarczej
mgr Jolanta Rajaszczyk

Rel 11.12

