

## Odpowiedzi na pytania EuroPark sp. z o.o.

Dotyczy wszystkich lokalizacji:

1. Jakie były przychody z abonamentów/parkowania rotacyjnego w 2023 i 2024 roku – na poszczególnych parkingach?

**Odp.**

Parkingi przy ul. Wieniawskiego 1 oraz ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu nie były do tej pory wykorzystywane komercyjnie.

Parking przy ul. Nowy Świat 28-30 w Kaliszu podlega opłacie zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2023/2024 Kanclerza UAM z dnia 18 września 2024 r. Opłaty wynoszą:

40,00 zł/50,00 zł na rok pracownicy/studenci,

60,00 zł miesięcznie podmioty wynajmujące od UAM,

500,00 zł miesięcznie osoby z zewnątrz.

2. Jakie było obłożenie parkingu w 2023 i 2024 roku – na poszczególnych parkingach?

**Odp.**

Parkingi w chwili obecnej wykorzystywane są przez społeczność akademicką i gości uczelni.

Nie były zbierane statystyki odnośnie obłożenia. Parking przy ul. Wieniawskiego 1 ma wydanych 150 stałych uprawnień do wjazdu. Natomiast parking przy ul. Grunwaldzkiej 6 ma wydanych ok 300 kart wjazdowych.

3. Czy Zamawiający wymaga stałej obecności pracownika do obsługi parkingu?

**Odp.**

Nie, Zamawiający nie przewiduje wymogu stałej obecności pracownika do obsługi parkingu.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie własnego tzw. Centrum Monitoringu Oferenta – jako stałą, zdalną obsługę do parkingu?

**Odp.**

Centrum Monitoringu musi być dostępne 24/7 i zapewniać bieżącą obsługę parkingu.

5. Prosimy o udostępnienie projektu tras kablowych zawierających połączenia między lokalizacjami szlabanów a serwerownią/portiernią budynku.

**Odp.**

Cała infrastruktura ma być nowa i wykonana przez oferenta. Nie ma możliwości wykorzystania serwerowni UAM ani innych punktów obecnie użytkowanych.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie i udzieli dostępu do istniejącego na parkingu systemu monitoringu CCTV do spełnienia wymogu określonego w pkt. II ppkt. 6 dla poszczególnych lokalizacji?

**Odp.**

Nie. Wszystkie instalacje mają być nowe i niezależne od UAM. Można wykorzystać jedynie miejsca montażu.

7. Prosimy o jednoznaczną informację kto ma być odpowiedzialny za sprzątanie i odśnieżanie poszczególnych parkingów.

**Odp.**

**Przedmiotem dzierżawy są miejsca parkingowe a nie całe parkingi. Dzierżawca odpowiedzialny jest za właściwe przygotowanie miejsca postojowego, tak aby można było z niego korzystać.**

8. Prosimy o jednoznaczną informację kto ma być odpowiedzialny prawnie za ewentualne zdarzenia losowe mogące wystąpić z powodu np. nienależytego odśnieżenia parkingu w okresie zimowym?

**Odp.**

**Dzierżawca w obrębie przedmiotu dzierżawy.**

9. Czy Zamawiający zezwala - w celu obniżenia kosztów zarządzania parkingiem – na wykorzystanie istniejącego w budynkach UAM personelu ochrony – w celu awaryjnego obsługiwanego systemu parkingowego? Chodzi o sytuacje np. konieczności awaryjnego, ręcznego otwarcia szlabanu.

**Odp.**

**Nie. System ma być niezależny od pracowników UAM.**

10. Czy podane w zapytaniu ofertowym liczby miejsc parkingowych podlegających dzierżawie na poszczególnych parkingach – są odzwierciedleniem liczby faktycznych, oznaczonych miejsc parkingowych czy wynikają z fizycznego policzenia ilości samochodów stojących np. w danym dniu na parkingach? Z wizji lokalnej wynika, iż jedynie na parkingu UAM w Kaliszu miejsca parkingowe są wyznaczone.

**Odp.**

**Podane w postępowaniu liczby są szacunkowe na podstawie zaparkowanych samochodów. Dzierżawca jest zobowiązany do przygotowania organizacji ruchu na każdym parkingu a także oznakowanie poziome i pionowe w tym wyznaczenie miejsc postojowych.**

Dotyczy parkingu w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 28-30

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących szlabanów czy wymaga montażu nowych?

**Odp.**

**Zalecany jest montaż nowego sprzętu. Obecnie wykorzystywany sprzęt jest po gwarancji a za bieżące utrzymanie i serwis będzie odpowiadał Dzierżawca. Chcemy uniknąć sytuacji, w której brak części zamiennych spowoduje wyłączenie parkingów z przychodów.**

Dotyczy parkingu w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1

1. Czy Zamawiający dopuszcza - w celu usprawnienia przepływu samochodów-  
wprowadzenie ruchu okrężnego, tak aby wjazd na parking odbywał się istniejącym  
wjazdem od ul. Wieniawskiego, a wyjazd – odbywałby się przez istniejącą bramę  
od ul. Święty Marcin ?

Zwracamy uwagę na to, że lokalizacja nowego szlabanu wjazdowego i wyjazdowego  
w okolicy istniejącego wjazdu na parking od ul. Wieniawskiego – stanowić będzie  
tzw. „wąskie gardło” – z uwagi na konieczność obsługi wjeżdżających na teren parkingu  
śmieciarek i zachowanie odpowiedniej szerokości dla drogi pożarowej (4m)

**Odp.**

**Nie. Wjazd i wyjazd tylko od strony ul. Wieniawskiego 1. Brama od ul. Św. Marcin jest poza  
systemem i stanowi wyjazd awaryjny.**

*dysoch*

