

**Opis lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Chłapowskiego 8 w Poznaniu:**

Lokal mieszkalny nr **6** położony w Poznaniu przy ul. **Chłapowskiego 8** usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego, składający się z: **pokoju** o pow. 8,43 m<sup>2</sup>, **pokoju** o pow. 24,40 m<sup>2</sup>, **łazienki** o pow. 5,04 m<sup>2</sup>, **kuchni** o pow. 15,80 m<sup>2</sup> oraz **korytarza** o pow. 5,10 m<sup>2</sup> o **łącznej powierzchni 58,77 m<sup>2</sup>**. Ogrzewanie – piec kaflowy.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00301710/1

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 5877/468655 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 65, ark. mapy 15, obręb Wilda, o powierzchni 0,1095 ha oraz działka nr 74, ark. mapy 15, obręb Wilda, o powierzchni 0,1102 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2P/00101206/3.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wilda. Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd możliwy jest zarówno prywatnymi środkami komunikacji, jak i komunikacją miejską (przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej znajdują się w zasięgu). Dojazd do budynku jest dogodny, odbywa się ulicą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Bezpośrednie otoczenie budynku stanowią tereny analogicznej zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zielone. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Obiekt o pięciu kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony. Nieruchomość uzbrojona w sieć: elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną, kanalizację sanitarną i deszczową.

**Informacje dodatkowe:**

Wspólnotą Mieszkaniową zarządza Pan Maciej Welnicki prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: WELNICKI.PL., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Rubież 46/C5/114, 61-612 Poznań.

Księga wieczysta nr PO2P/00301710/1 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Lokal jest niezamieszkały.