



Poznań, 31 marca 2023 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa petycję dotyczącą domu studenckiego Jowita i jego dalszych losów, chciałabym poinformować o decyzji podjętej w sprawie dalszych losów tego akademika, wyjaśniając jednocześnie jej powody.

Zwracacie się Państwo z prośbą, by nie wyłączać Jowity z użytku i kontynuować działalność domu studenckiego w kolejnych latach akademickich. Doceniam symboliczną wartość tego budynku, w pełni rozumiem także Państwa argumenty ekonomiczne i zdaję sobie sprawę z problemów wynikających z niedostatecznej ilości miejsc w akademikach naszej uczelni – niestety, nie mogę przychylić się do tej prośby. Stan techniczny budynku popularnych „Akumulatorów” budzi zastrzeżenia już od kilku lat – z decyzją o wyłączeniu go z użytku czekaliśmy jednak do czasu ukończenia domu studenckiego na Morasku. Budowa nowego akademika zbliża się do końca: trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku, przetargi na wyposażenie meblowe zostały już rozstrzygnięte, co oznacza, że nowy akademik rozpocznie funkcjonowanie jesienią 2023.

Nadszedł zatem trudny moment, aby ogłosić, że z początkiem nowego roku akademickiego Jowita zostanie zamknięta. Zapewniam, że stanie się to dopiero po uruchomieniu akademika na Morasku (oferującego 400 miejsc, czyli o 93 więcej niż Jowita). Osoby mieszkające przy Zwierzynieckiej będą zajmować swoje pokoje do końca roku akademickiego, a także – o ile otrzymacie Państwo na to zgodę – podczas wakacji. Równocześnie w najbliższej turze przydziału miejsc w domach studenckich nie będzie już możliwości aplikowania o miejsce w Jowicie.

Jakie będą dalsze losy Jowity? Przypomnę, że budynek ten został wybudowany w latach 60-tych XX wieku. Akademik został wzniesiony, co w tamtych latach nie stanowiło przeszkody, na gruntach wywłaszczonych w sposób nieprawidłowy. W efekcie pojawiły się roszczenia byłych właścicieli do części działek pod budynkiem, co skutecznie eliminowało możliwość jakichkolwiek modernizacji lub przebudowy budynku w celu dostosowania go do aktualnych wymogów technicznych i pożarowych. Sytuację dodatkowo komplikuje fakt, że działki UAM (pod Jowitą i pod stołówką) były i nadal są rozdzielone i otoczone działkami należącymi do prywatnych inwestorów, niezainteresowanych współpracą z UAM przy ewentualnej przebudowie uczelnianych budynków. Mimo wszystko władze uczelni rozważały możliwość dostosowania budynków do wymogów prawnych i standardu oczekiwanego przez użytkowników. Jedną z ostatnich ekspertyz (wykonana w 2021 roku) wykazała, że koszt takiej przebudowy wyniósłby 80 mln zł netto. Dziś kwota ta, biorąc pod uwagę inflację, urosłaby z pewnością do 90-100 mln zł.



EU  
EUROPEAN UNIVERSITY



UCZELNIA  
BADAWCZA  
INICJATYWA DOSKONAŁOŚCI

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293  
tel. +48 61 829 43 92, 61 829 43 08, fax +48 61 829 44 44  
rectorof@amu.edu.pl

[www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl)



Wobec tych faktów władze Uniwersytetu – po uzyskaniu ekspertyzy rzeczoznawców, a także po zasięgnięciu opinii Rady Uczelni – podjęły decyzję o podjęciu przygotowań do sprzedaży Jowity. Mając na uwadze, jak ważne jest to miejsce dla społeczności UAM i miasta Poznania, procedura ta zostanie poprzedzona konkursem architektonicznym na wizję zagospodarowania tej przestrzeni. Konkurs zostanie zorganizowany we współpracy z Fundacją Rozwoju Miasta Poznania oraz władzami Miasta. Fundusze pozyskane ze sprzedaży będą przeznaczone na budowę nowego domu studenckiego.

Mam nadzieję, że przyjmiecie Państwo tę trudną, ale konieczną decyzję ze zrozumieniem i akceptacją, podobnie jak cała nasza akademicka społeczność.

Prof. dr hab. Bogumiła Kaniewska