

Odpowiedzi na pytania INTERPARKING:

1. W preferencjach Zamawiającego dotyczących każdego z parkingów, w pozycjach 5 lub 6 pojawia się zadanie: „Opracowanie organizacji ruchu i znakowanie terenu”. W jakim zakresie Zamawiający wymaga znakowania terenu? Czy dotyczy to np. jedynie znaków pionowych czy również znaków poziomych, a może również wymalowania miejsc parkingowych?

Odp.

Dzierżawca odpowiedzialny będzie za właściwą organizację ruchu na terenie parkingu i jego właściwe oznakowanie, tak aby użytkownik wiedział jak można się po tej przestrzeni poruszać oraz gdzie parkowanie jest dozwolone. Jeżeli podczas organizacji przestrzeni parkingowej pojawi się konieczność wymalowania (oznakowania) miejsca dzierżawca będzie zobowiązany do dokonania tego. Finalnie przejazd przez parking oraz miejsca muszą być widoczne i czytelne dla użytkownika, tak aby nakładanie dodatkowych kar za parkowanie w miejscach niedozwolonych było poparte właściwym oznakowaniem terenu.

2. Umowa. Skoro dla każdego Przedmiotu umowy składnikiem czynszu ma być stosowny podatek od nieruchomości, prosimy o podanie jego wartości dla każdego z parkingów, aby uniknąć wątpliwości do jego obecnej wysokości i sposobu obliczania.

Odp.

POZNAŃ – Wysokość stawek w podatku od nieruchomości określona na mocy uchwały nr XCI/1752//VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 listopada 2023 r. poz. 9727) – od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni,

KALISZ – Wysokość stawek w podatku od nieruchomości określona na mocy uchwały nr LVIII/817/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 8849) – od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni.

Powyższe uchwały obowiązują do końca 2024 roku. Nowe stawki na kolejne lata wprowadzane są na mocy odpowiednich uchwał Rady Miasta Poznania / Kalisza. Podjęte uchwały dostępne są na stronach BIP Urzędów.

3. Umowa, §7, pkt 7. Obowiązkiem Dzierżawcy ma być dokonanie nakładów inwestycyjnych obejmujących m.in. urządzenia, lecz nie tylko. Prosimy więc o zmianę w tym punkcie i zastąpienie „.... usunie urządzenia...” sformułowaniem „....usunie nakłady poczynione przez siebie na Przedmiotach umowy....”

Odp.

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

4. Umowa, §4, pkt 4. Zamiast "Dokonanie przez Dzierżawcę nakładów na Przedmiot umowy wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego", proponujemy sformułowanie "Dokonanie przez Dzierżawcę nakładów na Przedmiot umowy wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego, za wyjątkiem nakładów przewidzianych już w niniejszym postępowaniu, ofercie Dzierżawcy i niniejszej umowie".

Odp.

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

KANGLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Wysocki
dr Marcin Wysocki