

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1,
61 – 712 Poznań
tel: 61 829 – 40 33, 44 10

ZASADY I OCZEKIWANIA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

przy wynajmie powierzchni w budynkach UAM
z przeznaczeniem pod automaty vendingowe

Poznań 20 września 2022 roku

I. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1,
61-712 Poznań.

II. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy będzie najem powierzchni w budynkach UAM z przeznaczeniem pod automaty/ściany vendingowe. Wykaz obiektów oraz rodzajów automatów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Kalkulując stawkę czynszu należy uwzględnić, iż wykorzystanie budynków UAM nie jest równomierne. W okresie od lipca do września trwa przerwa wakacyjna i w obiektach przebywają tylko pracownicy dydaktyczni, naukowci i administracja.
3. Celem przetargu ofertowego jest wyłonienie osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, prowadzących działalność gospodarczą, w celu zawarcia umowy najmu powierzchni pod automaty/ściany vendingowe.
4. Każdy z zainteresowanych oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z odpowiednim Kierownikiem obiektu.

III Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na najem powierzchni pod automaty vendingowe.

Oferent zobowiązany jest do:

1. Zainstalowania automatów nowych i energooszczędnych.
2. Zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów.
4. Zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu.
5. Dezynfekcji automatów nie rzadziej niż raz na kwartał.
6. Utrzymania zainstalowanych automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Ponoszenia czynszu najmu (wraz z podatkiem od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miasta Poznania obowiązujących na terenie Miasta Poznania).

IV Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży artykułów spożywczych.
 2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania ww. usługi.
 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie ww. działalności.
 4. Posiadają wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu ww. działalności – min. 3 lata.
-

V Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:

- nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych.
- aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- proponowany rodzaj sprzedawanej kawy i herbaty wraz z cennikiem.
- szczegółową informację na temat dotychczas prowadzonej działalności.
- wskazanie obiektu, rodzaju automatu/ściany vendingowej oraz proponowanego miesięcznego czynszu najmu netto (składnik 1) – za automat/ścianę vendingową.

2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
5. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z napisem „**Oferta – automaty vendingowe**”.
6. Oferta winna być dostarczona w zamkniętej kopercie, **w terminie do 30 września 2022 roku do godz. 15:00** do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej pok. nr 3 Coll. Minus, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

VI Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

1. Wysokość czynszu najmu.
2. Proponowane rodzaje kawy i herbaty wraz z ceną.
3. Doświadczenie.
4. Oceniając oferty Zamawiający będzie dążył do tego, aby dana firma nie prowadziła działalności na więcej niż sześciu obiektach UAM oraz, aby na danym obiekcie UAM działalność prowadziły co najmniej dwie różne firmy.

VII Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

Poznań, dnia 20.09.2022 r.

Z-CA KANCLERZA
ds. Logistyczno-Administracyjnych
.....
mgr Maria Buzińska

Obiekt	Adres	Oczekiwania odnośnie automatów
Collegium Minus	ul. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań	Automat vendingowy zabudowany we wnęce ściennej w tym: a) automat do napojów gorących, b) automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych, c) kosz na odpady
Collegium Novum	al. Niepodległości 4 61-874 Poznań	Zabudowa automatów vendingowych w tym: a) automat do napojów gorących, b) automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych, c) kosz na odpady
Collegium Iuridicum Novum	al. Niepodległości 53 61-613 Poznań	Zabudowa automatów vendingowych w tym: a) automat do napojów gorących, b) automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych, c) kosz na odpady
Collegium Martineum	ul. Św. Marcin 78 61-809 Poznań	Zabudowa automatów vendingowych w tym: a) automat do napojów gorących, b) automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych, c) kosz na odpady
Centrum Zaawansowanych Technologii	ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 61-614 Poznań	Automat dwu funkcyjny do napojów zimnych oraz słodczy i zakąsek + kosz na odpady
Collegium Historicum	ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 61-614 Poznań 61-615	Automat do napojów gorących (kawa, herbata, czekolada), zabudowany we wnęce ściennej + kosz na odpady

UMOWA NAJMU Nr/SAG/22

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy **Uniwersytetem im. A. Mickiewicza z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wieniawskiego 1**, reprezentowanym przez:

Z- cę Kanclerza ds. Logistyczno - Administracyjnych
przy kontrasygnacie Kwestora
zwanym dalej „Wynajmującym”

- mgr Marię Buzińską
- mgr Agnieszki Palacz

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:
zwanym dalej „Najemcą”,
o następującej treści:

-

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku.....

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem m² powierzchni w budynku, o którym mowa w § 1 wyłącznie w celu zainstalowania przez Najemcę samoobsługowych automatów vendingowych do
2. Automaty zostaną zainstalowane w miejscu uzgodnionym przez obie strony i nie mogą być przenoszone w inne miejsce bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Jakakolwiek zmiana wykorzystania przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego, poczytana będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Najemcy.
4. Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
5. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania estetycznych i energooszczędnych automatów, spełniających wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.

§ 3

1. Z tytułu najmu m² powierzchni pod, Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz najmu w kwocie zł netto (słownie:.....złoty 00/100), powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
W skład czynszu wchodzi:
 - a) składnik 1 – zł netto,
 - b) składnik 2 –zł netto - kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dotyczącej powierzchni, o której mowa § 2 ust. 1. wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta, obowiązujących na terenie
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadkach:
 - a) składnik 1 – raz w roku z dniem 1 marca każdego roku o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Przeliczenie będzie następowało automatycznie – pierwsze przeliczenie nastąpi z dniem 1 marca 2023 r.



- b) składnik 2 – raz w roku z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Uchwały Rady Miasta w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości. Przeliczenie będzie następowało automatycznie – pierwsze przeliczenie nastąpi z dniem 1 stycznia 2023 r.
3. Wynajmujący w razie zmian stawek określonych w ust. 1 pkt. a i b niniejszej umowy uprawniony jest do ich stosowania bez dokonania zmian umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Czynsz najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1 powiększony o podatek od towarów i usług VAT, w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, Najemca regulować będzie z dołu przelewem na konto bankowe Wynajmującego w Santander Bank Polska S.A. 77 1090 1362 0000 0000 3601 7903, w terminie 14 – dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów.
3. Najemca oświadcza, że personel odpowiedzialny za uzupełnianie asortymentu posiada aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
4. Najemca zobowiązuje się do dezynfekcji automatów.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania zainstalowanych automatów w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia koszy na odpady w ich pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Najemca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenie automatów.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów.

§ 7

Wynajmującemu służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, począwszy od dnia 2022 r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z zapłatą należności, o których mowa w § 3 ust. 1 w całości lub w części oraz dopuszcza się naruszeń innych postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
5. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich
-

organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) lub innymi przepisami prawa polskiego.

2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo według siedziby Wynajmującego.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

