

## Wymagania dla parkingu położonego w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 28-30

Dostęp dla abonamentów pracowniczych i studenckich 24/7

Dostęp komercyjny 24/7 wg dostępności



### I. Ogólne:

249 miejsc parkingowych.

1 Kasa parkingowa.

1 wjazd wyposażony w szlaban – od ul. Ułańskiej.

1 wyjazd wyposażony w szlaban – od ul. Zacisze.

Termin uruchomienia parkingu lipiec / sierpień 2025 r.

Wysokość abonamentu dla pracowników i studentów max. 20 zł brutto miesięcznie.

Wykonanie wszystkich prac, wyposażenie, dostawa, montaż, serwis, utrzymanie na koszt Dzierżawcy.

### II. Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia i rozwiązań technicznych:

1. Odczyt numerów rejestracyjnych podczas podjazdu pod szlaban.
2. Odczyt identyfikatora/kodu – dostępne z poziomu aplikacji.
3. Możliwość płatności na wyjeździe – płatność kartą.
4. Możliwość drukowania paragonów z nr NIP.
5. Interkom – 24/7 połączenie z Centrum Monitoringu Oferenta.
6. Kamery CCTV monitorujące wjazd i wyjazd – podłączone do Centrum Monitoringu Oferenta.
7. Obsługa zdarzeń / wyjazdów pojazdów takich jak śmieciarki – z odnotowaniem w rejestrze zdarzeń.
8. Czas reakcji na zgłoszenie max. 30 minut.
9. Kamery CCTV obejmujące teren parkingu – podłączone do Centrum Monitoringu Oferenta.
10. Szlabany wyposażone w system S.O.S. zapewniające dużą przepustowość (czas otwarcia max. 1,3 sekundy).

11. Modułowa konstrukcja wszelkich wydzieliń zastosowanych przy montażu wjazdu i wyjazdu.
12. Montaż, uruchomienie oraz serwis i obsługa ładowarki AC dwustanowiskowej wraz z systemem rozliczania ładowania.
13. Darmowe parkowanie na czas faktycznego ładowania samochodu – integracja systemu płatności za ładowanie z systemem opłat za parking.
14. Montaż tablic informujących o liczbie wolnych miejsc.
15. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń.
16. Przygotowanie organizacji ruchu na terenie parkingu.
17. Wyznaczenie miejsc do parkowania.
18. Przygotowanie Regulaminu Parkingu.
19. Aplikacja i strona www do zakupu abonamentów pracowniczych.
20. Aplikacja i strona www do obsługi komercyjnych klientów parkingu.
21. System walidacji opłat.
22. Rezerwacja wjazdów dla gości.
23. 15 minut darmowego wjazdu – raz na dobę.

### **III. Szczegółowe wymagania dotyczące rozwiązań dla abonenta UAM:**

1. Zakup abonamentu poprzez aplikację mobilną lub stronę www.
2. Zakup abonamentu na wybrany parking.
3. Możliwość dodania 3 numerów rejestracyjnych (wjazd jednego blokuje dostęp pozostałych).
4. Indywidualny kod autoryzacji wjazdu – np. kod QR.
5. Możliwość zakupu abonamentu na 30 dni i wielokrotność.
6. Abonament dostępny dla pracowników i studentów:
  - a. „24/7” – wg zainteresowania abonentów.

### **IV. Szczegółowe wymagania dotyczące rozwiązań dla obsługi klienta komercyjnego:**

1. Możliwość płatność poprzez aplikację.
2. Możliwość wykupienia abonamentu komercyjnego po stawce operatora – wg dostępności.
3. Możliwość rezerwacji miejsca/wjazdu na parking z wyprzedzeniem.
4. Możliwość płatności na wyjeździe.
5. Możliwość zakupu abonamentu przez instytucje wynajmujące pomieszczenia w obiekcie w preferencyjnej cenie – (niższa niż abonament komercyjny a wyższa niż abonament UAM).

### **V. Szczegółowe wymagania dotyczące Panel administratora (dostęp dla wybranych osób):**

1. Dostęp z poziomu aplikacji lub strony www.
2. Możliwość generowania raportów:
  - a. płatność,
  - b. abonamenty,
  - c. udzielone walidacje,
  - d. obciążenie,
  - e. statystyki miesięczne, kwartalne, roczne.
3. Dostęp do zapisu z kamer CCTV – zapis dostępny co najmniej przez 30 dni.

### **VI. Szczegółowe wymagania dotyczące systemu zarządzania walidacją opłat (dostęp dla wybranych osób):**

1. Stworzenie słownika walidacji z listami rozwijanymi – ograniczające możliwość samodzielnego wpisania powodu walidacji.
2. Dostęp z poziomu aplikacji i strony www.
3. Możliwość nadawania walidacji procentowych – do max. 100%.