

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
ul. Wieniawskiego 1,  
61 – 712 Poznań  
tel.: 61 829 43 42, 44 10

**ZASADY I OCZEKIWANIA**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

przy najmie części działki nr 12 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>,  
położonej w Kołobrzegu przy ulicy Władysława Sikorskiego

Poznań, dnia 12 października 2023 roku

---

## **I. Zamawiający:**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1,  
61-712 Poznań.

## **II. Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy będzie najem części działki nr 12 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Władysława Sikorskiego, zaznaczona na załączonej mapie informacyjnej kolorem błękitnym.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 10 lat.
3. Celem przetargu ofertowego jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, prowadzącej działalność gospodarczą, w celu zawarcia umowy najmu.
4. Każdy z zainteresowanych oferentów ma możliwość uzyskania informacji dot. części działki od Kierownika Ośrodka Sanatoryjno-Wypoczynkowego Pani Dobromiły Pawlickiej, tel. 61 829 28 41, kom. 516 949 507.
5. Umowa najmu będzie mogła być zawarta pod warunkiem uzyskania zgody Rady Uczelni oraz zgody Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na wynajem przedmiotowej części działki – jeśli dotyczy.

## **III. Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na prowadzenie działalności.**

Oferent zobowiązany jest do:

1. Wskazania rodzaju działalności, jaką planuje prowadzić na najmowanej części działki.
2. Ponoszenia czynszu najmu (wraz z podatkiem od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Kołobrzegu obowiązujących na terenie Miasta Kołobrzeg).
3. Nie wznoszenia na najmowanej części działki żadnych obiektów trwale związanych z gruntem.
4. Doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt mediów potrzebnych do prowadzenia planowanej działalności jak również do zawarcia indywidualnych umów na dostawę tych mediów.
5. Składania indywidualnych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w zakresie będących w jego dyspozycji powierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ponoszenia z tego tytułu kosztów.
6. Uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa niezbędnych do zagospodarowania najmowanej części działki jak i do prowadzenia planowanej działalności.
7. Utrzymania na własny koszt i we własnym zakresie porządku na najmowanym terenie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
8. Nie naruszania w żadnym zakresie drzew znajdujących się na najmowanym terenie.
9. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt demontażu w potrzebnym zakresie ogrodzenia działki oraz ponownego jego zamontowania po zakończeniu najmu.

## **IV. Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:**

1. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności przewidzianej do prowadzenia na najmowanej części działki.
  2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do prowadzenia przewidzianej działalności na wynajmowanej części działki.
  3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej.
-

4. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,- zł.
5. Wybrany oferent będzie zobowiązany do przedłożenia opłaconej polisy, przed podpisaniem umowy najmu.

**V. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków.**

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:
  - nazwę i adres oferenta,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności, jeśli dotyczy,
  - aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, jeśli dotyczy,
  - proponowany czynsz najmu (składnik 1) – stawka za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto.
2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
5. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętych opakowaniach z napisem: „Najem – Kołobrzeg”.
6. Oferty winny być dostarczone w zamkniętych kopertach, **w terminie do 31 października 2023 roku do godz. 15:00** do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, pok. nr 3, Coll. Minus, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

**VI. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:**

1. Wysokość czynszu najmu.
2. Cel najmu części działki.

**VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Poznań, dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdził:

.....

