

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1,
61 – 712 Poznań
tel. 61 829 – 40 33, 44 10

ZASADY I OCZEKIWANIA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

przy wynajmie powierzchni w budynkach UAM
w Poznaniu, Kaliszu i Słubicach
z przeznaczeniem
pod samoobsługowe automaty ze zdrową żywnością

Poznań 12 grudnia 2024 roku

I. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1,
61-712 Poznań.

II. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy będzie najem powierzchni ok. 1 m² w poszczególnych budynkach UAM z przeznaczeniem pod samoobsługowe automaty ze zdrową żywnością. Wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Asortyment automatów:
 - a) zdrowa żywność, sałatki, kanapki, woda, soki lub/i
 - b) zdrowa żywność, sałatki, batony, woda, soki.

Przykłady asortymentu:

- chipsy owocowe, warzywne,
 - batony musli na bazie ziarna i owoców suszonych, ale także Prince Polo,
 - napoje mleczne i roślinne (np. jogurty, kefir i inne),
 - wody mineralne (gazowane i niegazowane),
 - soki i przeciery owocowe krótkoterminowe,
 - ciastka owsiane ,
 - orzechy i mieszanki owocowe, suszone owoce,
 - mleczne przekąski (np. budynie, desery mleczne, desery owocowo-mleczne),
 - musy owocowe,
 - paluszki,
 - przekąski owocowe i owocowo - warzywne (zabezpieczone kubeczki z pokrojonymi owocami i warzywne),
 - kanapki, w tym wegetariańskie.
3. Kalkulując stawkę czynszu należy uwzględnić, iż wykorzystanie budynków UAM nie jest równomierne. W okresie od lipca do września trwa przerwa wakacyjna i w obiektach przebywają tylko pracownicy dydaktyczni, naukowcy i administracja.
 4. Celem przetargu ofertowego jest wyłonienie osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, prowadzących działalność gospodarczą, w celu zawarcia umowy najmu powierzchni pod samoobsługowe automaty ze zdrową żywnością. Każdy z zainteresowanych oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z odpowiednim Kierownikiem obiektu.

III Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na najem powierzchni pod samoobsługowe automaty ze zdrową żywnością.

Oferent zobowiązany jest do:

1. Zainstalowania automatów nowych i energooszczędnych, wyposażonych w urządzenie chłodzące.
2. Zaopatrywania automatów w artykuły zdrowej żywności we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów.
4. Codziennego serwisowania automatów.
5. Zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelu odpowiedzialnego za uzupełnianie asortymentu.
6. Utrzymania zainstalowanych automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Ponoszenia czynszu najmu (wraz z podatkiem od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miasta Poznania obowiązujących na terenie Miasta Poznania).

IV Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży artykułów spożywczych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania ww. usługi.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie ww. działalności.
4. Posiadają doświadczenie w prowadzeniu ww. działalności – min. 1 rok.

V Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych,
 - aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - proponowany asortyment automatu wraz z cennikiem,
 - szczegółową informację na temat dotychczas prowadzonej działalności,
 - wskazanie obiektu, rodzaju automatu oraz proponowanego miesięcznego czynszu najmu netto (składnik 1) – za samoobsługowy automat ze zdrową żywnością.
2. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Oferta najmu powierzchni pod automat ze zdrową żywnością.

5. Oferta winna być dostarczona w zamkniętej kopercie **w terminie do 23 grudnia 2024 roku do godz. 15:00** do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej pok. nr 3 Coll. Minus, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

VI Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

1. Wysokość czynszu najmu.
2. Proponowany asortyment automatu wraz z ceną.
3. Doświadczenie.

VII Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zatwierdził