

Organizator konkursu ofertowego:

Organizatorem konkursu ofertowego jest Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z siedzibą przy ulicy Wieniawskiego 1, NIP: 777-00-06-350, Regon: 000001293

Przedmiot konkursu ofertowego

1. Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno-Artystycznego przy ul. Nowy Świat 28-30 w Kaliszu.
2. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu konkursu ofertowego

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 49,06 m², składający się z:
 - bufetu – 14,47 m²,
 - zaplecza bufetu – 5,92 m²,
 - zmywalni naczyń – 4,35 m²,
 - aneksu szatniowego – 4,32 m²,
 - część holu pełniącą funkcję jadalni – 20 m².
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, znajduje się na drugiej kondygnacji w budynku dydaktycznym przy ul. Nowy Świat 28-30 w Kaliszu i przeznaczony jest do najmu w celu prowadzenia lokalu gastronomicznego, w szczególności dla studentów, pracowników i gości Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.
3. Lokal jest częściowo wyposażony. Zapewnienie pełnego wyposażenia, szczególnie w niezbędne urządzenia gastronomiczne, sprzęt i zastawę stołową, leży po stronie Najemcy.
4. Najemca będzie świadczył usługi w zakresie:
 - prowadzenia działalności gastronomicznej szybkiej obsługi w godzinach dostosowanych do godzin zajęć studentów, tj. od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele w trakcie zjazdów, w godzinach 08:00 – 17:00,
 - sprzedaży dań zimnych i gorących,
 - sprzedaży gotowych świeżych kanapek, przekąski, owoce, warzywa,
 - sprzedaży dań obiadowych, do wyboru min. dwie zupy oraz pięć dań ciepłych,
 - sprzedaży dań wegetariańskich,
 - sprzedaży gorących i zimnych napojów,
 - sprzedaży wyrobów cukierniczych (np. drożdżówki, ciasta).
5. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, epidemiologicznymi oraz sanitarnymi.
6. Najemca będzie utrzymywał pomieszczenia wchodzące w skład najmowanego lokalu w należytym stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym.
7. Najemca będzie zobowiązany do przeprowadzania niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych lokalu przed rozpoczęciem prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wszelkie ulepszenia lub przebudowa lokalu możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody organizatora.
9. W okresie wakacyjnym tj. od 1 lipca do 15 września liczba studentów i pracowników UAM w budynku jest ograniczona.

Stan techniczny lokalu

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
2. Lokal jest częściowo wyposażony zgodnie z poniższym zestawieniem.
 - szafka górna wisząca 2-drzwiowa,
 - szafka kuchenna dolna 2-drzwiowa,
 - szafka kuchenna wisząca 2-drzwiowa,
 - lodówka podblatowa ELEKTROLUX,
 - lada – bufet,
 - półka wisząca,
 - szafka dolna dwudrzwiowa,
 - szafka dolna z szufladami.
3. Najemca zobowiązany jest do doposażenia lokalu w niezbędny sprzęt.

Dodatkowe informacje w zakresie zobowiązań Najemcy

1. Najemca będzie zobowiązany do płatności miesięcznego czynszu najmu oraz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem pomieszczeń w tym:
 - energii elektrycznej wg wskazań podlicznika x stawka jednostkowa stosowana przez dostawcę energii elektrycznej,
 - zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków wg wskazań podliczników x stawki jednostkowe stosowane przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków,
 - wywozu nieczystości stałych – ryczałt w kwocie 100,00 zł netto za odpady zbierane selektywnie
 - koszt z tyt. podatku od nieruchomości.
2. W miesiącach lipiec, sierpień i 1 - 15 września każdego roku, ze względu na przerwę wakacyjną, Najemca zwolniony będzie z płatności 1 składnika czynszu.
3. Najemca będzie zobowiązany do otwarcia lokalu dla użytkowników nie później niż 15 września 2025 r.

Wymagania Organizatora konkursu ofertowego

1. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce, które:
 - nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację działalności gastronomicznej.
2. Oferent posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy oraz OC z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu (żywności) z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,00- zł.

Zawartość oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- nazwa firmy, NIP, Regon, dane teleadresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu, aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej,
 - proponowana wysokość stawki czynszu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1m²/m-c,
 - przykładowe menu dla 30 osób, z podaniem odrębnych wycen na serwis kawowy
 - oświadczenie Oferenta potwierdzające dokonanie oględzin lokalu stanowiącego przedmiot najmu,
 - oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej w ostatnich 3 latach oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do świadczenia usługi gastronomicznej,
 - oświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - propozycje aranżacji – wizualizacji lokalu.
2. Oferent, który zostanie wybrany będzie zobowiązany do dostarczenia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Miejsce i termin składania ofert

Pisemne oferty oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia w zamkniętej kopercie należy dostarczyć do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Collegium Minus przy ul. H. Wieniawskiego 1, pok. nr 3, lub przesłać listem poleconym na powyższy adres w terminie do 23 kwietnia 2025 r. do godziny 15:00.

Z dopiskiem na kopercie:

Oferta na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno- Artystycznego przy ulicy Nowy Świat 28-30 w Kaliszu

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Wybór oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku dydaktycznym Wydziału Pedagogiczno - Artystycznego przy ul. Nowy Świat 28-30 w Kaliszu, ocenie podlegać będzie:

- wysokość proponowanego czynszu najmu netto (1 składnik czynszu) – stawka za 1 m²,
- przykładowe menu dla 30 osób, z podaniem odrębnych wycen na serwis kawowy,
- doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej w ostatnich 3 latach.