

## Odpowiedzi na pytania Green Parking Polska Sp. z o.o.

1. Prosimy o podanie kwot odpowiadającym podatkowi od nieruchomości w części dotyczącej powierzchni oraz w części odpowiadającej podatkowi od wartości budowl dla wszystkich trzech lokalizacji.

Odp.

Zgodnie z uchwałami Rad Miast:

- Poznań: 1,38 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- Kalisz: 1,38 zł/m<sup>2</sup> rocznie

Szacowana wartość podatku od nieruchomości dla przedmiotu dzierżawy w 2025 roku wynosi około 8 500,00 zł netto rocznie.

Stawka podatku od budowli wynosi 2% wartości budowli.

Szacowana wartość tego podatku dla przedmiotu dzierżawy w 2025 roku to około 60 400,00 zł netto rocznie.

2. Prosimy o wskazanie miejsc poboru energii na wszystkich trzech parkingach.

Odp.

Punkty poboru we wskazanych lokalizacjach:

- Collegium Minus ul Wieniawskiego 1, Poznań – na wprost wjazdu na teren parkingu (północno – zachodni narożnik działki)
  - Collegium Helidori Świącicki, ul. Grunwaldzka 6, Poznań – po prawej szlabanu wjazdowego od strony ul. Śniadeckich. (południowo-zachodnia część działki)
  - Wydział Pedagogiczno-Artystyczny, ul. Nowy Świat 28-30, Kalisz – w pobliżu Sali koncertowej Filharmonii Kaliskiej – pod wejściem głównym (południowa część działki)
3. Proszę o udzielenie informacji, czy na parkingach jest przygotowana infrastruktura pod pracę ładowarki pojazdów elektrycznych, mamy na myśli moc jaka jest potrzebna 44 kW? Jeśli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odp.

Wydzierżawiający udostępni punkty poboru mocy 22 KW. Konieczne będzie wykonanie instalacji zasilającej. Dla poszczególnych obiektów długość instalacji będzie wynosiła:

- Collegium Minus ul Wieniawskiego 1, Poznań - około 25 metrów,
- Collegium Helidori Świącicki, ul. Grunwaldzka 6, Poznań - około 50 m metrów,
- Wydział Pedagogiczno-Artystyczny, ul. Nowy Świat 28-30, Kalisz - około 100 metrów.

4. Prosimy o zdefiniowanie pojęcia przychód brutto?

Dla czynnych płatników VAT przychodem jest kwota należna z tytułu sprzedaży towarów i usług pomniejszona o podatek VAT – zatem wartość netto sprzedanych towarów i usług. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów w § 5 pkt. 2 I, II, III.

Odp.

Przychód brutto – jest to wartość wyrażona w złotych. Stanowiąca sumę wszystkich wpłat z tytułu korzystania z dzierżawionych parkingów (abonamenty, postoje godzinowe, opłaty karne, itp.). Od tej kwoty dla Wydierżawiającego przypada deklarowany udział w zysku dzierżawcy.

### Odpowiedzi na pytania Dariusz Talaga Sadida

1. Jaka jest wysokość podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miasta Poznania (odpowiednio Radę Miasta Kalisza) obowiązujących na terenie Miasta Poznania (odpowiednio na terenie Miasta Kalisza).

**Odp.**

**Zgodnie z uchwałami Rad Miast:**

- Poznań: 1,38 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- Kalisz: 1,38 zł/m<sup>2</sup> rocznie

**Szacowana wartość podatku od nieruchomości dla przedmiotu dzierżawy w 2025 roku wynosi około 8 500,00 zł netto rocznie.**

2. Jaka jest wysokość podatku od wartości budowli.

**Odp.**

**Stawka podatku od budowli wynosi 2% wartości budowli.**

**Szacowana wartość tego podatku dla przedmiotu dzierżawy w 2025 roku to około 60 400,00 zł netto rocznie.**

3. Jak rozumieć odpowiedzialność za uszkodzenia i kradzież pojazdów, czy są to parkingi strzeżone zgodnie z obowiązującym prawem czy tylko płatne niestrzeżone?

**Odp.**

**Dzierżawca ponosi winę za szkody tylko ze swojej winy. A może to być np. awaria szlabanu, który spadnie na samochód podczas przejazdu, odstające elementy konstrukcyjne wychodzące poza obrys urzędzeń, niezależnie od przyczyny powstania uszkodzeń. Parkingi są niestrzeżone.**

4. Kiedy nastąpi przejęcie parkingów?

**Odp.**

**W terminie do 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.**

  
KANCLERZ  
Uniwersytetu im. Klary Wiskieł w Poznaniu  
dr Marcin Wysocki

