

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61 – 712 Poznań
tel.: 61 829 40 33, 44 10

ZASADY I OCZEKIWANIA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

przy dzierżawie gruntu działek nr 28/7 i 9/7 położonych w miejscowości
Jastrzębia Góra przy ulicy Kuracyjnej, powiat pucki, gmina Władysławowo

Poznań, dnia 10 stycznia 2025 roku

I. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

II. Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy będzie dzierżawa działek nr 28/7 o powierzchni 6 374 m² oraz 9/7 o powierzchni 3 934 m², co stanowi łącznie 10 308 m², położonych w miejscowości Jastrzębia Góra przy ulicy Kuracyjnej, powiat pucki, gmina Władysławowo, zaznaczone na załączonej mapie informacyjnej kolorem żółtym.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Celem przetargu ofertowego jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, prowadzącej działalność gospodarczą, w celu zawarcia umowy dzierżawy.
4. Każdy z zainteresowanych oferentów ma możliwość uzyskania informacji dot. działek od Z-cy Kierownika Sekcji Administracyjno-Gospodarczej tel. 061 829 40 33, e-mail: malnit@amu.edu.pl

III. Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na prowadzenie działalności.

Oferent zobowiązany jest do:

1. Wskazania rodzaju działalności, jaką planuje prowadzić na dzierżawionych działkach.
2. Ponoszenia czynszu dzierżawnego (wraz z podatkiem od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Władysławowie obowiązujących na terenie Miasta Władysławowo).
3. Nie wznoszenia na dzierżawionych działkach żadnych obiektów trwale związanych z gruntem.
4. Doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt mediów potrzebnych do prowadzenia planowanej działalności jak również do zawarcia indywidualnych umów na dostawę tych mediów.
5. Składania indywidualnych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w zakresie będących w jego dyspozycji powierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ponoszenia z tego tytułu kosztów.
6. Uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa niezbędnych do zagospodarowania dzierżawionych działek jak i do prowadzenia planowanej działalności.
7. Utrzymania na własny koszt i we własnym zakresie porządku na dzierżawionym terenie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
8. Nie naruszania w żadnym zakresie drzew znajdujących się na dzierżawionym terenie.
9. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt montażu w potrzebnym zakresie ogrodzenia działek.

IV. Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:

1. Ofertę mogą składać osoby prowadzące działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce, które nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
 2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności przewidzianej do prowadzenia na dzierżawionych działkach.
 3. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do prowadzenia przewidzianej działalności na dzierżawionych działkach.
-

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z rozszerzeniem o OC najemcy z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,- zł.
6. Wybrany oferent będzie zobowiązany do przedłożenia opłaconej polisy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

V. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - nazwa firmy, NIP, Regon, dane teleadresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu,
 - aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, jeśli dotyczy,
 - proponowany czynsz dzierżawny (składnik 1) – stawka za 1 m²/m-c netto.
5. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
6. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
8. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętych opakowaniach z napisem: „Dzierżawa – działki Jastrzębia Góra”.
9. Oferty winny być dostarczone w zamkniętych kopertach, w terminie do **31 stycznia 2025 roku do godz. 15:00** do Sekcji Administracyjno-Gospodarczej, pok. nr 3, Coll. Minus, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań.

VI. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego.
2. Planowany rodzaj prowadzenia działalności na dzierżawionych działkach.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Poznań, dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdził:
KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

d. Marcin Wysocki

M. Wysocki