*Załącznik nr 4*

**UMOWA DZIERŻAWY nr** **/SAG/25**

zawarta w Poznaniu dniu …………………….… 2025 r. pomiędzy **Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza**

**w Poznaniu,** z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanym przez:

Kanclerza

przy kontrasygnacie Kwestora

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

- dr. Marcina Wysockiego

- mgr Agnieszki Palacz

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Dzierżawcą”

o następującej treści:

**§1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem miejsc parkingowych położonych na terenach zaznaczonych na mapach informacyjnych znajdujących się w załącznikach do niniejszej umowy nr 1, 2, 3, [dalej także: „Nieruchomości”].
2. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1 są wolne od jakichkolwiek zobowiązań Wydzierżawiającego oraz nie są obciążone prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Dzierżawcę.

**§2**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę łącznie 489 miejsc parkingowych, o których mowa w §1 ust. 1, w podziale na 3 lokalizacje, zwanych dalej Przedmiotami umowy, tj.:

1. 120 miejsc parkingowych położonych w Poznaniu, przy ul. Wieniawskiego 1 – obszar, na którym zlokalizowane są ww. miejsca oznaczony został na mapie informacyjnej znajdującej się   
   w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - o pow. łącznej 1.500 m2 (120 miejsc x 12,5 m2).
2. 120 miejsc parkingowych położonych w Poznaniu, przy ul. Grunwaldzkiej 6 – obszar, na którym zlokalizowane są ww. miejsca oznaczony został na mapie informacyjnej znajdującej się   
   w załączniku nr 2 do niniejszej umowy - o pow. łącznej 1.500 m2 (120 miejsc x 12,5 m2).
3. 249 miejsc parkingowych położonych w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 28-30 - obszar, na którym zlokalizowane są ww. miejsca oznaczony został na mapie informacyjnej znajdującej się   
   w załączniku nr 3 do niniejszej umowy - o pow. łącznej 3.113 m2 (249 miejsc x 12,5 m2).

z przeznaczeniem wyłącznie na zorganizowanie i prowadzenie trzech parkingów dla samochodów osobowych.

2. Dzierżawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada niezbędne uprawnienia, odpowiednie kwalifikacje, potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy niezbędne do wykonywania działalności, o której mowa w ust. 1 oraz, że znane są mu Przedmioty umowy, dokonał ich technicznej oceny i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że przez 24 h na dobę, przez wszystkie dni tygodnia, będzie realizował działalność, o której mowa w ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu i warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
2. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać Przedmiotów umowy, określonych w ust. 1 lub ich części do bezpłatnego używania ani ich poddzierżawiać osobie trzeciej, za wyjątkiem najmu miejsc parkingowych.
3. Dzierżawca jest także zobowiązany do:
   * 1. używania Nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami,
     2. utrzymywania Nieruchomości w stanie niepogorszonym (m.in. w zakresie oznaczeń miejsc parkingowych),
     3. wykonywania wszelkich niezbędnych napraw, czyszczenia, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń stanowiących jego nakłady,
     4. gospodarowania we własny zakresie wszelkimi wytwarzanymi w ramach prowadzenia działalności odpadami.
4. Wydzierżawiający:
   * 1. nie ponosi odpowiedzialności za działalność Dzierżawcy i jego pracowników oraz osób działających na jego zlecenie, w tym także wykonujących prace modernizacyjne,
     2. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na Nieruchomościach   
        w czasie trwania umowy.

**§3**

1. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 a) Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, do:
   1. montażu szlabanów wjazdowych i wyjazdowych wraz z systemem odczytu numerów rejestracyjnych - w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym,
   2. montażu tablicy informacyjnej o liczbie dostępnych miejsc - w miejscu uzgodnionym   
      z Wydzierżawiającym,
   3. umożliwienia wykupienia miesięcznego abonamentów przez pracowników i studentów Wydzierżawiającego w cenie ……… zł brutto – w ramach abonamentu pracownicy będą mogli korzystać z parkingu na zasadach wyłączności od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 17:00 (dalej „godziny UAM”), z zastrzeżeniem, że w ramach wykupionego abonamentu pracownicy mogą skorzystać z parkingu bez dodatkowych opłat również w innych godzinach,
   4. wprowadzenia opłaty w wysokości ……… zł/h za wjazd osób nieuprawnionych na parking   
      w godzinach UAM z możliwością jej walidacji,
   5. wprowadzenia opłaty w wysokości ……… zł/h za nie opuszczenie parkingu przez klienta komercyjnego i pozostawienie samochodu na parkingu w godzinach UAM,
   6. wydzielenie miejsc zarezerwowanych dla władz UAM oraz gości VIP,
   7. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego nadawanie uprawnień wjazdowych bez opłat, w tym, dla gości VIP,
   8. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego walidacje opłat   
      za parkowanie,
   9. opracowania organizacji ruchu i oznakowanie terenu,
   10. przygotowania regulaminu i zasad odpłatności dla klientów komercyjnych,
   11. zapewnienia serwisu i bieżącego utrzymania infrastruktury parkingowej,
   12. uruchomienia parkingu od dnia ……………………… 2025 r.,
   13. umożliwienia importu danych do systemu (numery rejestracyjne – excel, txt),
   14. demontażu istniejącej infrastruktury parkingowej i przekazania jej UAM.
2. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 b) Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, do:
   1. montażu szlabanów wjazdowych i wyjazdowych wraz z systemem odczytu numerów rejestracyjnych - w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym,
   2. montażu tablicy informującej o liczbie dostępnych miejsc - w miejscu uzgodnionym   
      z Wydzierżawiającym,
   3. umożliwienia wykupienia miesięcznego abonamentów przez pracowników i studentów Wydzierżawiającego w cenie ……… zł brutto – w ramach abonamentu pracownicy będą mogli korzystać na zasadzie wyłączności z 80 miejsc parkingowych od poniedziałku do piątku   
      w godzinach 6:00 – 17:00 (dalej godziny UAM), z zastrzeżeniem, że w ramach wykupionego abonamentu pracownicy mogą skorzystać z parkingu bez dodatkowych opłat również w innych godzinach, a także, z pozostałych miejsc w godzinach UAM (o ile będą one dostępne),
   4. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego nadawanie uprawnień wjazdowych bez opłat,
   5. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego walidacje opłat   
      za parkowanie,
   6. opracowania organizacji ruchu i oznakowanie terenu,
   7. umożliwienia zgłaszania przez wyznaczone osoby przypadków parkowania w miejscach, niedozwolonych oraz wprowadzenia dodatkowej opłaty za parkowanie w tych miejscach,
   8. przygotowania regulaminu i zasad odpłatności dla klientów komercyjnych,
   9. zapewnienia serwisu i bieżącego utrzymania infrastruktury parkingowej,
   10. zapewnienia darmowego parkowania na parkingu przez czas do 15 minut,
   11. uruchomienia parkingu od dnia ………………….. r.,
   12. umożliwienia importu danych do systemu (numery rejestracyjne – excel, txt),
   13. umożliwienie wykupienia wjazdu na parking przez aplikację, internet - TARGI.
3. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 c) Dzierżawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, do:
   1. montażu szlabanów wjazdowych i wyjazdowych wraz z systemem odczytu numerów rejestracyjnych - w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym,
   2. umożliwienia wykupienia miesięcznego abonamentów przez pracowników i studentów Wydzierżawiającego w cenie ……… zł brutto,
4. montażu tablicy informującej o braku wolnych miejsc - w miejscu uzgodnionym   
   z Wydzierżawiającym,
5. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego nadawanie uprawnień wjazdowych bez opłat,
6. udostępnienia Wydzierżawiającemu nieodpłatnie systemu umożliwiającego walidacje opłat   
   za parkowanie,
7. opracowania organizacji ruchu i oznakowanie terenu,

g) umożliwienia zgłaszania przez kierownika administracji obiektu przypadków parkowania   
w miejscach niedozwolonych oraz wprowadzenia dodatkowej opłaty za parkowanie w tych miejscach,

1. przygotowania regulaminu i zasad odpłatności dla klientów komercyjnych,
2. zapewnienia serwisu i bieżącego utrzymania infrastruktury parkingowej,
3. zapewnienia darmowego parkowania na parkingu przez czas do 15 minut,
4. uruchomienia parkingu od dnia ……………………… r.,
5. umożliwienia importu danych do systemu (numery rejestracyjne – excel, txt),
6. umożliwienie wykupienia wjazdu na parking przez aplikację, internet – Koncerty Filharmonia.

**§4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy prowadzeniu parkingów,   
   o których mowa w §2 ust. 1 z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Dzierżawcy w tym zakresie.
2. Dzierżawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel, umożliwiający sprawną obsługę parkingów.
3. Dzierżawca zapewni bezpłatny wjazd na teren parkingów wskazanym przez Wydzierżawiającego pojazdom uprzywilejowanym, firmom obsługującym obiekty Uniwersytetu (m.in. serwisy techniczne, usługi pocztowe, wywóz odpadów, dostawy towarów), paczkomaty, automaty vendingowe oraz lokale gastronomiczne znajdujące się na terenie Uniwersytetu.
4. Dokonanie przez Dzierżawcę nakładów na Przedmiot umowy wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów i kosztów adaptacji Przedmiotów umowy zarówno w okresie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
6. Dzierżawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności w kwocie min. 500.000,00 zł i jest zobowiązany   
   do jego okazania na każde wezwanie Wydzierżawiającego.
7. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy, jak również za skutki nieprzestrzegania przez niego przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Dzierżawca ma obowiązek we własnym zakresie przed przystąpieniem do prowadzenia działalności, o której mowa w § 2 ust. 1, uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, zgody, pozwolenia na prowadzenie działalności wskazanej w §2 ust. 1.
9. Dzierżawca ma obowiązek:
   1. uzgadniania wszelkich prac z Miejskim Konserwatorem Zabytków, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
   2. uzyskiwania odpowiednich zezwoleń, pozwoleń konserwatorskich i pozwoleń na budowę   
      na wszelkie prace i czynności tego wymagające,
   3. prowadzenia wszelkich prac i robót na przedmiocie umowy w oparciu o wymagane zatwierdzone projekty i pozwolenia, o których mowa w pkt 8.

10. Wydzierżawiający zobowiązuje się do utrzymania porządku na Przedmiotach umowy, zwłaszcza  
w okresie jesienno-zimowym (min. usuwanie liści, odśnieżanie).

11. Wydzierżawiający zastrzega możliwość zmian zastosowanych przez Dzierżawcę stawek opłat komercyjnych za korzystanie z parkingu. O terminie wprowadzenia zmian Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę z 14-to dniowym wyprzedzeniem. Ewentualne koszty wynikające   
z wprowadzenia zmian, związane z programowaniem lub zmianą programu kas fiskalnych leżą   
po stronie Dzierżawcy.

12. Wydzierżawiający zastrzega możliwość posadowienia we własnym zakresie na przedmiocie umowy stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz udostępnienia ich do używania użytkownikom parkingów.

13. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania stałego całodobowego Centrum Zarządzania zarządzanego przez Dzierżawcę.

14. W przypadku konieczności zmian lokalizacji urządzeń zabezpieczenia technicznego parkingu,   
na wniosek Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do korekty posadowienia wskazanych urządzeń.

15. Dzierżawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenów parkingów podczas prowadzonych prac związanych z montażem infrastruktury niezbędnej do uruchomienia parkingów i prowadzenia działalności, o której mowa w §2 ust. 1 i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.

16. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania awarii infrastruktury służącej do obsługi działalności, o której mowa w §2 ust. 1.

17. Wszelkie szkody na osobie i mieniu powstałe na skutek działania lub zaniechania Dzierżawcy,   
w całości będzie pokrywał Dzierżawca.

18. Jakiekolwiek działania Dzierżawcy podejmowane w celu uzyskiwania pożytków z wynajmu powierzchni reklamowej na biletach parkingowych i urządzeniach systemów parkingowych wymagają uprzedniej pisemnej zgody i zatwierdzenia przez Wydzierżawiającego, z wyłączeniem reklamy własnej działalności.

19. Ze strony Dzierżawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Wydzierżawiającym będzie, przez 24 h na dobę, przez wszystkie dni tygodnia (wliczając w to dni wolne od pracy):

………………………………………………………………………, tel. …………………………………, e-mail: …………………..…...

20. Dopuszcza się coroczną waloryzację stawki abonamentu dla pracowników i studentów o aktualny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia   
1 marca roku kalendarzowego, w którym dokonano waloryzacji, przy czym pierwsza zmiana nastąpi nie wcześniej, niż po 5 latach od dnia podpisania niniejszej Umowy.

**§5**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania miesięcznego podsumowania przychodów brutto   
   z działalności prowadzonej na poszczególnych Przedmiotach umowy, o których mowa w §2 ust. 1   
   i przedstawiania Wydzierżawiającemu, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca zestawień przychodów w podziale na przychody: z opłat parkingowych godzinowych i opłat abonamentowych. Do zestawień Dzierżawca dołącza wydruki z parkomatów oraz wydruki z kas fiskalnych ukazujące podsumowania przychodów miesięcznych.
2. Z tytułu dzierżawy Przedmiotów umowy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz netto, stanowiący sumę czynszów netto dla poszczególnych Przedmiotów umowy, określonych według poniższego schematu:

I. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 a) w skład czynszu wchodzi:

* + - * 1. składnik 1 – kwota stanowiąca ……..% przychodów brutto wskazanych w rozliczeniu miesięcznym zawierającym zestawienie przychodów z tytułu prowadzonej działalności na Przedmiocie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 a);
        2. składnik 2 – ………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dotyczącej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 1 a) wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Poznania, obowiązujących na terenie Miasta Poznania.
        3. składnik 3 - …………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.   
           o podatkach i opłatach lokalnych w części dotyczącej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 1 a)
      1. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 b) w skład czynszu wchodzi:
         1. składnik 1 – kwota stanowiąca ……..% przychodów brutto wskazanych w rozliczeniu miesięcznym zawierającym zestawienie przychodów z tytułu prowadzonej działalności na Przedmiocie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 b);
         2. składnik 2 – ………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dotyczącej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 1 b) wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Poznania, obowiązujących na terenie Miasta Poznania.
         3. składnik 3 - …………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.   
            o podatkach i opłatach lokalnych w części dotyczącej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 1 a)

III. Dla Przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 c) w skład czynszu wchodzi:

1. składnik 1 – kwota stanowiąca ……..% przychodów brutto wskazanych w rozliczeniu miesięcznym zawierającym zestawienie przychodów z tytułu prowadzonej działalności na Przedmiocie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 c);
2. składnik 2 – ………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dotyczącej powierzchni, o której mowa § 2 ust. 1 c) wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Kalisza, obowiązujących na terenie Miasta Kalisza.
3. składnik 3 - …………… zł – kwota odpowiadająca podatkowi od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.   
   o podatkach i opłatach lokalnych w części dotyczącej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 1 a)
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości składników 2 i 3 czynszów raz   
   w roku z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania lub odpowiednio Rady Miasta Kalisza w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości. Pierwsze przeliczenie nastąpi z dniem 1 stycznia 2026 r.
5. Czynsz łączny powiększony o podatek od towarów i usług VAT, Dzierżawca regulować będzie z dołu przelewem na konto Wydzierżawiającego w Santander Bank Polska SA 77 1090 1362 0000 0000 3601 7903, na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Wydzierżawiający ma prawo do niezwłocznego wglądu do dokumentacji źródłowej parkingów   
   na każde żądanie, a Dzierżawca nie ma prawa odmowy udostępnienia żadnej dokumentacji.

**§6**

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. ponoszenia pełnych kosztów prowadzenia parkingów,
2. ponoszenia na zasadzie ryzyka odpowiedzialności z tytułu strat wynikłych z uszkodzeń pojazdów, ich kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
3. wyposażenia pracowników w kamizelki ochronne z napisem „obsługa parkingu” oraz identyfikatory zawierające imię i nazwisko pracownika,
4. używania Przedmiotów dzierżawy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz treścią umowy,
5. nie wznoszenia żadnych obiektów trwale związanych z gruntem,
6. umieszczenia, dla poszczególnych parkingów, o których mowa w §2 ust. 1, w widocznych miejscach egzemplarzy cennika usług i regulaminu.

**§7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia ……………………….. r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązania z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego:
   1. jeśli zmianie ulegnie status własności Nieruchomości,
   2. jeśli na Nieruchomości stanowiącej Przedmiot Umowy Wydzierżawiający będzie zamierzał przeprowadzić inwestycję o istotnym znaczeniu dla Wydzierżawiającego, która będzie uniemożliwiać prowadzenie przez Dzierżawcę działalności zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
   3. z innych ważnych powodów.
4. Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeżeli:
   1. Dzierżawca zalega z należnymi opłatami za dwa pełne okresy płatności lub
   2. dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy i mimo wyznaczonego terminu nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego   
      z umową.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Dzierżawca zobowiązany jest

opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

1. Za rażące naruszenie postanowień niniejszej Umowy Strony będą uznawać w szczególności, lecz niewyłącznie:
   1. doprowadzenie do sytuacji, w której niezbędne systemy parkingowe nie będą działały przez okres co najmniej 2 następujących po sobie dni (np. na skutek niedziałania szlabanów wjazdowych/wyjazdowych, urządzeń parkingowych, niezbędnych systemów parkingowych (odczytującego numery rejestracyjne; do walidacji opłat; do nadawania uprawnień wjazdowych)) lub nieusunięcie tego stanu przez okres co najmniej   
      2 następujących po sobie dni (dzień, w którym wystąpiło zdarzenie liczy się jako pierwszy pełny dzień),
   2. uniemożliwienie korzystania z parkingów przez osoby uprawnione bez opłat,
   3. niewydzielania miejsc zarezerwowanych dla władz UAM lub gości VIP.
2. Po zakończeniu umowy Dzierżawca w terminie 7 dni usunie urządzenia zainstalowane przez siebie na Przedmiotach umowy i dokona zwrotu Przedmiotów umowy w stanie niepogorszonym,   
   w ramach normalnego zużycia. Właściciel nie będzie ponosić żadnych kosztów z tego tytułu.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy jedynie co do części Nieruchomości, bez uszczerbku dla praw i obowiązków związanych z pozostałymi Nieruchomościami stanowiącymi Przedmiot Umowy.
4. Z czynności zwrotu Przedmiotów umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym   
   w niniejszym paragrafie, Wydzierżawiający będzie upoważniony do dochodzenia kary umownej   
   w wysokości 1/15 miesięcznego czynszu (kwoty odpowiadającej wysokości miesięcznego czynszu za ostatni pełny miesiąc obowiązywania Umowy) za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku rozwiązania przez Wydzierżawiającego Umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit. b) powyżej, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu (kwoty odpowiadającej wysokości miesięcznego czynszu   
   za ostatni pełny miesiąc obowiązywania Umowy).
7. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego ich wysokość.

**§8**

Wydzierżawiającemu służy prawo do przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień niniejszej umowy.

**§9**

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r.   
o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) lub innymi przepisami prawa polskiego.

1. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją

Przedmiotu umowy.

3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.

1. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność   
   i w zgodzie z przepisami prawa.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Wydzierżawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2023, poz. 711 z późn. zm.).

**§10**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§12**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.

**§13**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze Stron.

**Wydzierżawiający** **Dzierżawca**